

## Vastgesteld bestemmingsplan Rosheuvel 7, Eersel

Burgemeester en wethouders maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel op 19 april 2022 het bestemmingsplan Rosheuvel 7, Eersel heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 9 juni 2022 tot 21 juli 2022 ter inzage in het gemeentehuis. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPERosheuvel7-VAST.

### *Waar gaat het bestemmingsplan over?*

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling een bouwplan aan de Rosheuvel.

Met het bestemmingsplan verdwijnt de bedrijfsbestemming en wordt de realisatie van 28 woningen, inclusief de openbare ruimte, mogelijk gemaakt.

### *Omgevingsvergunning*

De omgevingsvergunning is voor de bouw van 28 woningen.

### *Coördinatie*

Voor deze ontwikkeling wordt toepassing gegeven aan de Coördinatieverordening ruimtelijke plannen gemeente Eersel 2017, vastgesteld op 21 maart 2017. Deze coördinatieregeling maakt het mogelijk om benodigde besluiten voor een ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Voor alle besluiten die genomen moeten worden ten behoeve van het plan, wordt gelijktijdig dezelfde procedure doorlopen. Met de gelijktijdige terinzagelegging wordt toepassing gegeven aan de gemeentelijke Coördinatieverordening en de coördinatieregeling van artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening. Met het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning verdwijnt de bedrijfsbestemming en wordt de bouw van 28 woningen mogelijk gemaakt.

### *Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?*

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

### **Wie kan er beroep instellen?**

#### Als geen zienswijze is ingediend

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtsspraak van de Raad van State.

#### Als zienswijze is gediend

Bent u het met het plan niet eens en bent u belanghebbende of heeft u een zienswijze ingediend, dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtsspraak van de Raad van State.

### *Voorlopige voorziening*

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met B. Joosten, afdeling Ontwikkeling, team Ruimte, te bereiken via (0497) 531 300 of [ruimte@eersel.nl](mailto:ruimte@eersel.nl).