

Ontwerpbestemmingsplan Weipoortseweg 51a en 52 en ontwerpomgevingsvergunning Weipoortseweg 51a

De gemeente Zoeterwoude laat weten dat vanaf woensdag 8 juni 2022 het ontwerpbestemmingsplan 'Weipoortseweg 51a en 52' en de ontwerpomgevingsvergunning Weipoortseweg 51a te bekijken zijn.

Het plangebied ligt in het buitengebied, aan de Weipoortseweg 51a en 52, ten oosten van de kern Zoeterwoude-Dorp. De kadastrale aanduiding van de percelen is sectie G, nummer 188, 475, 532, 533, 534 en een deel van 535 (toegangsweg). In het ontwerpbestemmingsplan gaat het over het volgende:

- De monumentale boerderijwoning (nummer 52) wordt gesplitst in twee wooneenheden.
- De voormalige varkensschuur wordt voor een deel gesloopt en in het overige gedeelte worden vier logiesverblijven mogelijk gemaakt, waarbij het pad naar de Nieuweweg gebruikt zal worden als in- en uitrit voor de logies.
- Het voormalige zomerhuis krijgt zijn oude functie als zomerhuis weer terug en wordt voor een deel uitgebreid. Hierbij wordt het zomerhuis gebruikt voor het bedrijfsmatig bieden van logies, maar het kan ook gebruikt worden als zomerhuis voor privégebruik.
- De agrarische bedrijfswoning (nummer 51a) wordt omgezet naar een burgerwoning en wordt voor een deel uitgebreid.

De ontwerpomgevingsvergunning regelt de werkzaamheden van het renoveren van de woning op nummer 51a.

Het ontwerpbestemmingsplan is zes weken lang te bekijken

U kunt het ontwerpbestemmingsplan vanaf woensdag 8 juni 2022 bekijken op de volgende plekken:

- www.ruimtelijkeplannen.nl (plannummer: NL.IMRO.0638.BP00032-ONT1);
- in het gemeentehuis, op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Daarvoor kunt u een afspraak maken bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis via wabo@zoeterwoude.nl of bel 071-5806300 en vraag naar het Omgevingsloket.

Dit ontwerpbestemmingsplan is ook voor overleg vooraf opgestuurd aan verschillende overheden en organisaties om over het plan te adviseren.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

Dit heet een zienswijze. U mag een zienswijze geven tot en met dinsdag 19 juli 2022. Stuur uw zienswijze naar: Gemeente Zoeterwoude, Postbus 34, 2380 AA Zoeterwoude. U mag ook een reactie geven in een gesprek. Daarvoor kunt u een afspraak maken bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis via wabo@zoeterwoude.nl of bel 071-5806300 en vraag naar het Omgevingsloket.

De gemeenteraad gaat daarna besluiten over het vaststellen van het uiteindelijke bestemmingsplan

Daarbij gaat de gemeenteraad nadenken of er nog veranderingen nodig zijn. Bijvoorbeeld omdat er zienswijzen zijn ontvangen.

De ontwerpomgevingsvergunning is ook zes weken lang te bekijken

U kunt de ontwerpomgevingsvergunning vanaf woensdag 8 juni 2022 bekijken in het gemeentehuis, op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Daarvoor kunt u een afspraak maken bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis via wabo@zoeterwoude.nl of bel 071-5806300 en vraag naar het Omgevingsloket.

U kunt ook reageren op de ontwerpomgevingsvergunning

Dit heet een zienswijze. U mag een zienswijze geven tot en met dinsdag 19 juli 2022. Stuur uw zienswijze naar: Gemeente Zoeterwoude, Postbus 34, 2380 AA Zoeterwoude. U mag ook een reactie geven in een gesprek. Daarvoor kunt u een afspraak maken bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis via wabo@zoeterwoude.nl of bel 071-5806300 en vraag naar het Omgevingsloket.

Het college neemt een besluit over de ontwerpomgevingsvergunning

Daarbij gaat het college nadenken of er nog veranderingen nodig zijn. Bijvoorbeeld omdat er zienswijzen zijn ontvangen.