Drachten | Smallingerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Smallingerland

Nr. 251406

8 juni

2022

Voorgenomen verkoop van onroerende zaken door de gemeente Smallingerland aan Heijmans Vastgoed B.V.

De gemeente Smallingerland heeft overeenstemming bereikt met Heijmans Vastgoed B.V. over de verkoop van 49 kavels in Vrijburgh 2, kadastraal bekend gemeente Drachten, sectie A, nummers 15550 en 15551, beiden geheel, ter grootte van 8.050 en 11.260 m2, totaal derhalve 19.310 m2, bestemd voor de realisatie van 49 vrije sector koopwoningen.

Vrijburgh fase 2 is thans aan snee om te worden herontwikkeld met woningen. Dit plangebied is verdeeld in meerdere deelgebieden. Eén deelgebied wordt enkelvoudig onderhands verkocht aan Heijmans Vastgoed B.V.
De gemeente Smallingerland heeft het voornemen om drie weken na de datum van publicatie van dit bericht een koopovereenkomst te sluiten met Heijmans Vastgoed B.V. met betrekking tot de verkoop van een deelgebied ten behoeve van de bouw van 49 woningen.

De gemeente Smallingerland is van mening dat Heijmans Vastgoed B.V. de enige serieuze gegadigde is om de voormelde bij de gemeente in eigendom zijnde onroerende zaken te kopen. De gemeente voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

- Heijmans Vastgoed B.V. heeft een bouwclaim overgenomen van Aannemingsbedrijf Schoonderbeek B.V. en Pedrera B.V., die deze partijen middels een met de gemeente op 13 mei 2003 gesloten overeenkomst hadden verkregen. Deze bouwclaim heeft betrekking op de realisatie van tenminste 41 woningen in Vrijburgh fase 2, met een uitbreidingsoptie van 11 woningen; derhalve in totaal 52 woningen. De gemeente heeft op 23 mei 2006 ingestemd met de overname van voormelde bouwclaim door Heijmans Vastgoed B.V. Heijmans Vastgoed B.V. heeft daarom een bouwclaim op de realisatie van 52 woningen in Vrijburgh 2, en wenst deze te verzilveren;
- Heijmans Vastgoed B.V. beschikt over veel kennis en ruime ervaring met grotere woningbouw-projecten, hetgeen noodzakelijk is voor de voorgenomen herontwikkeling;
- Heijmans Vastgoed B.V. is een partij met aantoonbare kennis en ervaring, die de grondexploitatie en bijbehorende werkzaamheden voor dit woningbouwproject kan uitvoeren;
- Heijmans Vastgoed B.V. staat jegens de gemeente in voor nakoming van de verplichtingen. Daarmee is sprake van contractering met een solide financiële partij (voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit) die dit woningbouwproject voor eigen rekening en risico kan realiseren.

Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen de verkoop van de gemeentelijke gronden aan Heijmans Vastgoed B.V., dan dient hij die bezwaren binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op dinsdag 28 juni 2022 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan j.kroes@smallingerland.nl onder vermelding van 'Voorgenomen verkoop in Vrijburgh 2 aan Heijmans Vastgoed B.V.'.

Bij gebreke van het tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Smallingerland en Heijmans Vastgoed B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor de andere deelgebieden worden openbare verkoopprocedures geëntameerd. Gegadigden die interesse hebben in realisatie van een project in één of meer van de andere deelgebieden, kunnen de website in de gaten houden, om zo op de hoogte te blijven wanneer en tegen welke voorwaarden zij kunnen meedingen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer Joran Kroes, projectleider.

Gepubliceerd op 8 juni 2022
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

O&O/SR