

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaak

De gemeente Helmond is voornemens om met Ennatuurlijk B.V. een koopovereenkomst te sluiten voor de verkoop van het perceel, kadastraal bekend als Gemeente Helmond, sectie Z, nummer 750 (gedeelte), groot circa 800 m², gelegen op BZOB, nabij de Gerstdijk/Kadeweg te Helmond.

De gemeente Helmond meent om de navolgende redenen dat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat Ennatuurlijk B.V. de enige serieuze gegadigde is om voornoemde onroerende zaak te kopen:

1. Ennatuurlijk B.V. is eigenaar van warmtenet binnen de gemeente.
2. Gemeente, provincie en Ennatuurlijk B.V. wensen te komen tot verduurzaming van dit warmtenet.
3. Onderzoek heeft uitgewezen dat deze verduurzamingsopdracht kan worden bereikt middels aquathermie.
4. Deze invulling kan in technisch opzicht slechts door de eigenaar van het warmtenet worden ingevuld.
5. Deze specifieke strook grond is benodigd vanwege de locatie aan het water en de nabijheid van het warmtenet.
6. De betreffende strook grond is niet bestemd of beschikbaar voor uitbreiding bedrijventerrein of andere doeleinden.
7. De gemeente Helmond biedt de te verkopen onroerende zaak één op één aan, aan Ennatuurlijk B.V. omdat hierdoor, op grond van de vorenstaande argumenten, de verduurzaming van het warmtenet, mogelijk wordt gemaakt.

De gemeente zal, na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent, dat u ook, als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden bij de verkoop van het hiervoor genoemde perceel, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is, dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.