

Nadere regels ter uitvoering van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Wageningen 2019 (wijziging 2022)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen;

gelet op artikel 11 van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Wageningen 2019;

besluit:

vast te stellen de **Nadere regels ter uitvoering van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Wageningen 2019 (wijziging 2022)**.

Deze nadere regels betreffen een nadere specificatie van het toepassingsbereik, de duurzaamheidsmaatregelen, de maatregelen voor het levensloopbestendig maken van woningen en de aanvraag en vervangen de vorige 'Nadere regels ter uitvoering van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Wageningen 2019'.

I. Nadere regels behorend bij artikel 2: Toepassingsbereik

In geval van een lening aanvraag van €25.000 of hoger dient aangetoond te worden dat een onafhankelijk energieadviseur is betrokken bij de verduurzamingsplannen.

II. Nadere regels behorend bij artikel 5 lid 2: Maatregelen

Algemeen

- Afsluitkosten t.b.v. Toekomstbestendig Wonen lening
- Notariskosten t.b.v. Toekomstbestendig Wonen lening
- Advisering (financieel advies, saneringsrapportage, energie maatwerkadvies)
- Asbestsanering
- Funderingsherstel
- Sloop bijgebouwen

Energiemaatregelen

- Dakisolatie (inclusief groen dak)
- Gevelisolatie
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie
- Isolatieglas: Bij vervanging kozijn: minimaal $U_g \leq 0,7$ W/m² (triple glas, vacuümglas)
Bij vervanging glas in een bestaand kozijn minimaal HR++ glas. $U_g \leq 1,2$ W/m²K
Bij vervanging glas in bijzonder kozijn (monument): maatwerk
- Geïsoleerde buitendeur: U-waarde die kleiner of gelijk is aan 1,5 W/m²K.
- Ventilatiesystemen (vraag/druk/CO₂ sturing, WTW)
- Waterzijdig inregelen, energiemonitoringssysteem, Blower Door Test
- Warmtepompsysteem (WKO, warmtepompboiler, lucht/water warmtepomp)
- Laag temperatuur verwarming (LTV); aanvoertemperatuur max. 45 graden
- Afleverset (warmtenet)
- BAK (Bijdrage aansluit kosten) voor aansluiting op een warmtenet.
- Douchewater-WTW
- Zonnepanelen (PV) of zonnecollectoren (boiler) of een combinatie hiervan
- Verzwaarde aansluiting noodzakelijk voor bijvoorbeeld zonnepanelen of een inductiekookplaat
- Inductiekookplaat
- Infrarood warmtesysteem
- Kleinschalige windturbine die geschikt is voor de stedelijke omgeving.
- Huisaccu's
- Huislaadpunt voor elektrische auto
- Hybride warmtepomp/hybride CV-ketel
- Micro wkk/Hre ketel
- Nulopdemeter-woning: Hiervoor moet de woning een energieprestatiecertificaat (EPC) hebben gekregen van een gecertificeerd adviseur.
- Bij aardgasvrij maken van woning:

- o Afgiftesystemen geschikt voor warmtenet
- o Elektrische systemen voor ruimteverwarming en tapwater

Levensloopbestendig

- Slaapkamer + badkamer op de begane grond (kosten voor een eventuele uitbouw wordt niet gefinancierd)
- Badkamer gelijkvloers met slaapkamer.
- Geschikt maken van de badkamer voor verzorging (douchezitje, verhoogde toilet, wandbeugels)
- Verstelbaar keukenblok
- Verbreden deuren
- Aanbrengen traplift
- Automatische opener garage
- Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
- Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
- Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet
- Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
- Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
- Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
- Koolmonoxidemelder
- Gasmelder
- Gasafsluiter
- Waterdetector
- Teruggebogen deurklinken
- Drempels weg of verlagen
- Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
- Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal
- Wandbeugels (bij deuren, trappen)
- Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillende compenseren
- Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
- Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
- Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
- Elektronisch slot / Sleutelkluis voor thuiszorg
- Sleutelkluisje voor thuiszorg
- Aanpassing trapeuning
- Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
- Infreezen antislip randen in traptreden
- Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
- Anti-sliplaag op bestaande tegels
- Opklapbare beugels

III. Slotbepalingen

1. Deze nadere regels treden in werking na de officiële publicatie op overheid.nl.
2. De nadere regels kunnen worden aangehaald als Nadere regels behorend bij de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Wageningen 2019.

*Aldus vastgesteld op 10 mei 2022,
Burgemeester en wethouders voornoemd,*

*J. De Wit,
Secretaris*

*F. Vermeulen,
Burgemeester*