Den Haag

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 248775

2 juni

2022

## Voorgenomen uitgifte in erfpacht van grond door de gemeente Den Haag aan BPD Ontwikkeling B.V. gelegen in Erasmusveld Midden (kenmerk DSO/10323617)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om bouwgrond, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AX, nummers 3624, 5661, 5662, 5663, 9436, 9437, 10141 t/m 10241 en 10062 gelegen in Erasmusveld Midden te Den Haag, groot circa 17.053 m², in erfpacht uit te geven aan BPD Ontwikkeling B.V. (hierna: BPD), statutair gevestigd te Utrecht, ten behoeve van het realiseren van 261 woningen.

De gemeente Den Haag geeft hiermee uitvoering aan de reeds bestaande contractuele afspraken met Ontwikkelingscombinatie Wateringse Veld C.V. (hierna: OCWV) en BPD. De gemeente Den Haag meent dat BPD de enige serieuze gegadigde is om bedoelde grond aan uit te geven omdat:

- de Gemeente zich daartoe reeds heeft verplicht op grond van de samenwerkingsovereenkomst d.d. 22 december 1995 en de allonge op de samenwerkingsovereenkomst d.d. 9 december 2015;
- bovengenoemde afspraken ruimschoots vóór het Didam-arrest en te goeder trouw zijn gemaakt;
- de Gemeente deze afspraken wenst na te komen;
- de OCWV heeft vertrouwd op bestaande contractuele afspraken en op basis daarvan aanzienlijke investeringen heeft gedaan en afspraken met BPD heeft gemaakt;
- OCWV reeds beschikt over de economische eigendom van de gronden, als gevolg waarvan de Gemeente de gronden niet aan een ander dan BPD kan uitgeven met het oog op de ontwikkeling van Erasmusveld Midden.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Den Haag van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte(n) en de daaruit voortvloeiende vestiging van het recht(en) van erfpacht van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond, te weten BPD.

**Vervaltermijn**

De gemeente Den Haag zal 20 dagen na datum van publicatie van dit voornemen via notariële akte de grond juridisch aan BPD in erfpacht uitgeven, tenzij voordien een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Grondzaken: ajmgrondzaken@denhaag.nl