

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN OEVERS ROODE VAART ZUID

Burgemeester en wethouders van Moerdijk maken bekend dat vanaf 8 juni 2022 tot en met 19 juli 2022 voor een ieder het ontwerp van het bestemmingsplan "Oevers Roode Vaart Zuid" (planidentificatie NL.IMRO.1709.BPZBOeversRV-BP30) tijdens de openingstijden van het gemeentehuis bij de receptie ter inzage ligt.

Het plan is ook digitaal te bekijken op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> en op de gemeentelijke website www.moerdijk.nl/project-Oevers-Roode-Vaart.

Inhoud

Dit bestemmingsplan is opgesteld om de bouw van in totaal 32 woningen mogelijk te maken langs de Oevers van de Roode Vaart in Zevenbergen. Aan de oostoever (zijde van de Generaal Allenweg) kunnen 22 woningen gerealiseerd worden en aan de westoever (zijde Huizersdijk) 10 woningen. Op de kavels kunnen vrijstaande, geschakelde of twee-onder-één-kap woningen gebouwd worden. De woningen aan de zijde van de Huizersdijk kunnen maximaal bestaan uit twee lagen met een kap. De woningen aan de Generaal Allenweg mogen eventueel ook in drie bouwlagen gebouwd worden.

Het plangebied wordt grofweg begrensd door de Huizersdijk, de Generaal Allenweg en de Zuidrand. De ontwikkeling sluit aan op het plangebied van het bestemmingsplan Oevers Roode Vaart Zuid uit 2012, op basis waarvan al een aantal woningen langs de Roode Vaart zijn gebouwd.

In december 2021/januari 2022 heeft het voorontwerp van dit bestemmingsplan ter inzage gelegen. Als gevolg van de ingediende reacties zijn een aantal wijzigingen in de toelichting van het bestemmingsplan doorgevoerd.

Reageren?

Iedereen kan tot en met 19 juli 2022 een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. U kunt dit doen door een brief te sturen aan de gemeenteraad van de gemeente Moerdijk, Postbus 4, 4760 AA in Zevenbergen of een mail te sturen aan info@moerdijk.nl onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Oevers Roode Vaart Zuid".

Voor het eventueel indienen van een mondelinge zienswijze is het noodzakelijk tijdig een afspraak maken via het telefoonnummer 14 0168. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.