GEMEENTE WEERT

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Weert

Nr. 245648

1 juni

2022

Voorgenomen verkoop van een (voormalig) bedrijfsgebouw door de gemeente Weert aan woningcorporatie Stichting Wonen Limburg.

De gemeente Weert heeft het voornemen om een (voormalig) bedrijfsgebouw te verkopen aan Stichting Wonen Limburg ten behoeve van de transformatie tot sociale huurwoningen. Het betreft het pand Beemdenstraat 38 op perceel gemeente Weert sectie T nummer 1126, ten behoeve van de transformatie tot 24 sociale huurwoningen.

Ten aanzien van de locatie wordt Stichting Wonen Limburg als enige serieuze gegadigde beschouwd. De gemeente Weert geeft hiermee uitvoering aan eerder overeen gekomen prestatieafspraken tussen partijen en aan de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 tot en met 2021 en de opvolgende Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025, welke zich in de procedure van de besluitvorming bevindt.

De gemeente Weert is van mening dat om de volgende redenen de woningcorporatie Stichting Wonen Limburg de enige gegadigde is om het pand te kopen:

1. De gemeente Weert heeft de locatie uitdrukkelijk toegewezen voor de realisatie van sociale woningbouw. Door de verkoop aan Stichting Wonen Limburg (zijnde een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet) wordt gegarandeerd dat de te realiseren woningen in beginsel tot in lengte van dagen als sociale huurwoning zullen worden ingezet. Zelfs als van verkoop sprake zou zijn, blijft het vermogen behouden voor de volkshuisvesting omdat toegelaten instellingen verplicht zijn het hiervoor in te zetten.
2. De gemeente Weert heeft met woningcorporaties Wonen Limburg en Woonik, huurdersbelangenverenigingen SHML en HAG in 2021 prestatieafspraken gemaakt. Hierin zijn onder meer afspraken gemaakt over de gewenste hoeveelheid sociale huurwoningen in de periode tot 2030 en het toevoegen daaraan middels transformatie en nieuwbouw. Door verkoop van het gebouw wordt daaraan invulling gegeven.
3. Via de prestatieafspraken heeft de gemeente grip op de beschikbaarheid en betaalbaarheid van de huurwoningen, de kwaliteit van de huurwoningen, alsmede de inzet van de woningcorporaties op het gebied van wonen en zorg, maatschappelijke opvang, duurzaamheid, energietransitie en leefbaarheid.
4. Doordat Wonen Limburg haar woningen aanbiedt via het regionale woonruimteverdeelsysteem www.thuisinlimburg.nl is rechtvaardige verdeling van de nieuwe huurwoningen gegarandeerd en zullen de woningen ook ingezet kunnen worden voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen (zoals kwetsbare inwoners, statushouders, internationale werknemers).

De gemeente Weert zal drie weken op de dag na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de bovengenoemd perceel met bedrijfsgebouw tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg.

Dient u een kort geding in, dan stelt u ons hiervan op de hoogte. Dit doet u binnen de aangegeven termijn van 3 weken, uiterlijk op 22 juni 2022. U stuurt uw conceptdagvaarding middels een aangetekende brief aan het college van burgemeester en wethouders van Weert. Postbus 950, 6000 AZ Weert en tevens per e-mail aan gemeente@weert.nl

Weert, 1 juni 2022