Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 245392

2 juni 2022

Voorgenomen uitgifte in erfpacht van twee percelen grond gelegen aan de Boekweitkamp ongenummerd (Fase 2) ter plaatse van de voormalige brandweerkazerne Boekweitkamp 19 te Den Haag, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AS, nummers 2433 en 2432, althans gedeeltelijk, met een oppervlakte van circa 1.091m² en 786m² (kenmerk DSO/10323641)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om twee percelen grond, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AS, nummers 2433 en 2432, althans gedeeltelijk; gelegen aan de Boekweitkamp ter plaatse van de voormalige brandweerkazerne Boekweitkamp 19, groot circa 1.091 en 786 m2 m², in erfpacht uit te geven aan **Algemene Gemeenschappelijke Leefruimten (AGL) B.V.**, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 81193718, gevestigd aan de J.J. Viottastraat 47, 1071 JP te Amsterdam, ten behoeve van het realiseren van een woongebouw met 36 appartementen boven een plint met stalinggarage met 17 parkeerplaatsen en een parkeerterrein op maaiveld hetwelk zal worden gebruikt door de bewoners van het woongebouw. De gemeente Den Haag heeft AGL hiervoor benaderd. De gemeente Den Haag heeft hierna onderhandelingen gevoerd met AGL. Deze uitgifte betreft het sluitstuk van deze onderhandelingen. Daarnaast beschikt AGL reeds over een omgevingsvergunning voor het voorgenomen bouwplan op de betreffende gronden. De gemeente Den Haag meent dat AGL de enige serieuze gegadigde is om bedoelde grond percelen aan AGL uit te geven in erfpacht.

De gemeente Den Haag wil de percelen grond namelijk uitsluitend uitgeven aan een partij die (onder meer):

- tegen een marktconforme prijs bereid is de grond in erfpacht te nemen om deze grond op kort termijn te bebouwen en in gebruik te geven;
- in staat is geweest binnen de uitgangspunten van het stedenbouwkundig plan ondanks de complexiteit van deze locatie (o.a. molenbiotoop en ecologische hoofdstructuur) een haalbare ontwikkeling te ontwerpen;
- over een onherroepelijke omgevingsvergunning beschikt voor het voorgenomen bouwplan;
- in staat en bereid is het voorgenomen bouwplan voor eigen rekening en risico binnen de in de omgevingsvergunning bepaalde voorwaarden, waaronder de bouwtermijn te realiseren.

De gemeente Den Haag is van oordeel dat AGL aan bovengenoemde punten voldoet.
AGL heeft voor het realiseren van een woongebouw met 36 appartementen boven een plint met stallingsgarage met 17 parkeerplaatsen aan het Boekweitkamp ongenummerd (Fase 2) ter plaatse van de voormalige brandweerkazerne Boekweitkamp 19 en het wijzigen van de in- of uitrit, dit met eventuele bijbehorende voorzieningen een omgevingsvergunning ingediend bij de Gemeente Den Haag, bekend onder 202021861 waarbij tevens afspraken zijn gemaakt over het parkeren en natuur inclusief bouwen. Sindsdien heeft AGL kosten gemaakt om het plan uit te werken en heeft participatie met de omgeving plaatsgevonden. AGL heeft inmiddels een omgevingsvergunning verkregen om het woongebouw op de uit te geven grond te realiseren.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de grond-uitgifte overeenkomst en de daaruit voortvloeiende vestiging van het recht van erfpacht van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond, te weten AGL.

Vervaltermijn

De gemeente Den Haag zal 20 dagen na de datum van deze publicatie van dit voornemen de uitgifte-overeenkomst ondertekenen en aansluitend via notariële akte de grond en opstal aan de stichting uitgeven, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Grondzaken: ajmgrondzaken@denhaag.nl