

## BEKENDMAKING WIJZIGINGSPLAN TERNEUZEN CENTRUM, OOSTELIJK BOLWERK 11 EN OMGEVINGSVERGUNNING

*ARTIKEL 3.31 EN 3.8 LID 3 WET RUIMTELIJKE ORDENING, ARTIKEL 3.12 WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT (GECOÖRDINEERDE PROCEDURE)*

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat:

- zij op 24 mei 2022 het wijzigingsplan Terneuzen Centrum, Oostelijk Bolwerk 11 (NL.IMRO.0715.WPT-CT18-VG01) ongewijzigd heeft vastgesteld en
- zij de omgevingsvergunning (W-AOV200636) voor het bouwen van een appartementengebouw voor 25 appartementen op het adres Oostelijk Bolwerk 11 Terneuzen heeft verleend.

Deze beide besluiten zijn, door de onderlinge samenhang, gecoördineerd.

### Doel wijzigingsplan en omgevingsvergunning

Het doel van dit wijzigingsplan is het wijzigen van de bestemming 'Kantoor' in de bestemming 'Wonen'. De omgevingsvergunning maakt een woongebouw voor 25 appartementen mogelijk op het adres Oostelijk Bolwerk 11 Terneuzen.

### Inzien wijzigingsplan en omgevingsvergunning

Het vastgestelde wijzigingsplan en de omgevingsvergunning liggen van donderdag 2 juni 2022 tot en met woensdag 13 juli 2022 ter inzage. De stukken zijn volledig te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [https://www.terneuzen.nl/Inwoners\\_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen](https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen). De stukken kunnen ook digitaal worden ingezien bij de publieksbalie in Terneuzen. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

### Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de bovengenoemde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

### Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

---

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer E.Willemkens van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail [wro@terneuzen.nl](mailto:wro@terneuzen.nl)).

Terneuzen, 1 juni 2022

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, J.G. (Jan) Princen