

## Vastgesteld wijzigingsplan en hogere waarden besluit “Stuijvenburchstraat 143” gemeente Brummen

Burgemeester en wethouders van Brummen maken, gelet op artikel 3.6 jo. Artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat zij het wijzigingsplan “Stuijvenburchstraat 143” met kenmerk NL.IMRO.0213.BPEECE510000-va01 hebben vastgesteld.

Het wijzigingsplan voorziet in de toevoeging van 2 appartementen op de 1e en 2e verdieping, op grond van een wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan “Eerbeek”. De woningen zijn gelegen boven horecagelegenheid Stuyv Inn.

Het college van burgemeester en wethouders heeft ten behoeve van dit wijzigingsplan voor de bouw-mogelijkheid van een tweetal woningen en één bestaande woning in het plangebied, op grond van artikel 110a Wet geluidhinder, een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vastgesteld vanwege industrielawaai.

### Inzage termijn

#### *Analoog*

Het wijzigingsplan, hogere waardenbesluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf dinsdag 31 mei 2022 gedurende zes weken, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen). U kunt deze op afspraak inzien.

#### *Digitaal*

Het wijzigingsplan en het hogere waardenbesluit is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website [www.brummen.nl](http://www.brummen.nl) (onder Inwoner en ondernemer / Bouwen en Wonen / Bestemmingsplannen / bestemmingsplannen in procedure) en digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via onderstaande link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0213.BPEECE510000-va01>

### Beroep vastgesteld wijzigings plan en hogere waardenbesluit

Vanaf dinsdag 31 mei 2022 tot en met maandag 11 juli 2022 kan tegen het vastgestelde wijzigingsplan en het hogere waardenbesluit beroep worden ingesteld. Beroep tegen het hogere waardenbesluit staat open voor belanghebbenden.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Ge-



lijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan en het hogere waardenbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer R. (Reinier) Nooteboom, via telefoonnummer (0575) 568 562 of per e-mail via [r.nootboom@brummen.nl](mailto:r.nootboom@brummen.nl).