

Bestemmingsplan “Warmonderhek 5, Warmond” gewijzigd vastgesteld

De gemeenteraad van Teylingen heeft op 19 mei 2022 het **bestemmingsplan “Warmonderhek 5, Warmond”** met identificatienummer **NL.IMRO.1525.BP2021WAR10030-VA01** gewijzigd vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied is gelegen op het perceel Warmonderhek 5 in Warmond.

Inhoud plan

Op 31 juli 2020 heeft het college in mandaat besloten om in principe medewerking te verlenen aan het slopen van de bestaande woning en het bouwen van een nieuwe woning op de locatie Warmonderhek 5 in Warmond. Voorafgaand aan dit principebesluit is overleg geweest met het hoogheemraadschap met betrekking tot het nieuwe bouwplan, vanwege de verplaatsing van oppervlaktewater. In samenspraak met het hoogheemraadschap is een eerste opzet van het bouwplan gemaakt die voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Op de locatie waar de nieuw gesitueerde woning is voorzien liggen de bestemmingen 'Wonen', 'Natuur', 'Tuin' en 'Water'. Het bouwplan past hier niet binnen. Ook ligt de nieuwe woning deels buiten het bouwvlak, waardoor deze is aangepast. Het plangebied valt binnen bestemmingsplan "Kom Warmond 2009". Volgens dit bestemmingsplan is het in de huidige situatie niet toegestaan om op de gewenste locatie een woning te realiseren binnen de regels van het bestemmingsplan. Om dit bouwplan toch mogelijk te kunnen maken, is een herziening van het bestemmingsplan "Kom Warmond 2009" op dit perceel noodzakelijk.

Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners. In totaal zijn drie vooroverlegreacties ontvangen van overlegpartners. Deze reacties gaven aanleiding om het bestemmingsplan op het aspect 'water' aan te passen. De toelichting is ambtelijk op een aantal milieu-aspecten aangepast. Initiatiefnemer heeft middels een aangeleverd bestemmingsplan aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het ontwerpbestemmingsplan “Warmonderhek 5, Warmond” heeft in de periode van 25 november 2021 tot en met 5 januari 2022 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is geen zienswijze ingediend. Wel is het bestemmingsplan ambtelijk aangepast, vanwege een aangepaste stikstofberekening. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad.

Ter inzage

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan ligt van **donderdag 2 juni 2022 tot en met donderdag 14 juli 2022** ter inzage op het gemeentekantoor in Sassenheim.

We werken alleen nog op afspraak. Wilt u langskomen om het vastgestelde bestemmingsplan in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met Jan den Braber van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de email: j.denbraber@hltsamen.nl

Inzien

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan op afspraak inzien op het Gemeentekantoor in Sassenheim. De digitale versie van dit vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op www.teylingen.nl onder- 'Bouwen en Wonen' – 'Bestemmingsplannen' – 'Ter inzage' – 'bestemmingsplan 'Warmonderhek 5, Warmond' vindt u een link naar het digitale vastgestelde bestemmingsplan.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende de periode van **vrijdag 3 juni 2022 tot en met donderdag 14 juli 2022** beroep instellen bij:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Gelet op de gewijzigde vaststelling geldt dit alleen voor:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden wanneer hij of zij:
 - tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
 - kan aan tonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen;

Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het vaststellingsbesluit treedt op **vrijdag 15 juli 2022** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Jan den Braber van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de email: j.denbraber@hltsamen.nl.