

## Bestemmingsplan “Rijnsburgerweg 6c en 6d, Voorhout” gewijzigd vastgesteld

De gemeenteraad van Teylingen heeft op 19 mei 2022 het **bestemmingsplan “Rijnsburgerweg 6c en 6d, Voorhout”** met identificatienummer **NL.IMRO.1525.BP2021TEY01063-VA01** gewijzigd vastgesteld.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen op de percelen Rijnsburgerweg 6c en 6d in Voorhout.

### Inhoud plan

Voor de locatie Rijnsburgerweg 6c en 6d in Voorhout is het verzoek ontvangen om het bestemmingsplan “Rijnsburgerweg 6, Voorhout”, vastgesteld op 29 oktober 2015, deels te herzien. Bestemmingsplan “Rijnsburgerweg 6, Voorhout” maakt het mogelijk om nabij Rijnsburgerweg 6 in Voorhout drie greenportwoningen te realiseren, inclusief groen, natuurvriendelijke overs, water en een toegangsweg. Inmiddels zijn twee van de drie greenportwoningen gerealiseerd (6b en 6c). De eigenaar van de woning aan de Rijnsburgerweg 6c (middelste kavel) heeft echter eerder dit jaar middels een principeverzoek verzocht om de middelste kavel aan de zuidoostzijde met 5,9 meter te verbreden. Het gevolg van deze verbreding is dat de derde onbebouwde kavel met eenzelfde afstand opschuift in zuidoostelijke richting. Het verbreden en verschuiven van de woonkavels past niet in het geldende bestemmingsplan. Op 17 mei 2021 is een positief principebesluit genomen om deze kleine bestemmingswijziging mogelijk te maken. Initiatiefnemer heeft middels een aangeleverd bestemmingsplan aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan “Rijnsburgerweg 6c en 6d, Voorhout” heeft in de periode van 23 december 2021 tot en met 2 februari 2022 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is geen zienswijze ingediend. Wel is het bestemmingsplan ambtelijk aangepast, vanwege een aangepaste stikstofberekening. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad.

### Ter inzage

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan ligt van **donderdag 2 juni 2022 tot en met donderdag 14 juli 2022** ter inzage op het gemeentekantoor in Sassenheim.

We werken alleen nog op afspraak. Wilt u langskomen om het vastgestelde bestemmingsplan in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met Jan den Braber van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de email: [j.denbraber@hltsamen.nl](mailto:j.denbraber@hltsamen.nl).

### Inzien

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan op afspraak inzien op het Gemeentekantoor in Sassenheim. De digitale versie van dit vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Op [www.teylingen.nl](http://www.teylingen.nl) onder- ‘Bouwen en Wonen’ – ‘Bestemmingsplannen’ – ‘Ter inzage’ – ‘bestemmingsplan ‘Rijnsburgerweg 6c en 6d, Voorhout’ vindt u een link naar het digitale vastgestelde bestemmingsplan.

*(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)*

### Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende de periode van **vrijdag 3 juni 2022 tot en met donderdag 14 juli 2022** beroep instellen bij:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Gelet op de gewijzigde vaststelling geldt dit alleen voor:

- Belanghebbenden;

- Niet-belanghebbenden wanneer hij of zij:

- tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;

- kan aan tonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen;

Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het vaststellingsbesluit treedt op **vrijdag 15 juli 2022** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

#### **Informatie**

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Jan den Braber van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de e-mail: [j.denbraber@hltsamen.nl](mailto:j.denbraber@hltsamen.nl).