

Nadere invulling Afwegingskader Buitengebied

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten; gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

nadere invulling te geven aan de volgende begrippen uit het Afwegingskader Buitengebied:

1. Bouwen aansluitend aan de kern
2. Duurzaam bouwen van een tiny house/uuthuuske
3. Levensloopgeschikte tiny house/uuthuuske .

1. Bouwen aansluitend aan de kern

Voor het bouwen van de in artikel 2.3 lid 3 van het Afwegingskader Buitengebied genoemde woningen aansluitend aan de kern gelden de volgende uitgangspunten:

1. de woning dient op maximaal (circa) 250 meter vanaf de bebouwde komgrens gebouwd te worden;
2. er dient sprake te zijn van lintbebouwing en/of aansluiting aan bestaande bebouwing;
3. de woning dient aan een bestaande weg te worden gebouwd;
4. de woning mag niet in een wettelijk bepaalde geluidszone van een provinciale weg of spoorweg gebouwd worden;
5. de woning mag niet binnen de geluidszone van een industrieterrein gebouwd worden;
6. de woning mag niet in een milieuzone gebouwd worden;
7. de woning mag niet in het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone gebouwd worden;
8. nabij de kern Aalten wordt geen medewerking verleend aan de bouw van woningen ten noorden van de N318 (Varsseveldsestraatweg) en ten oosten van de N313 (Hamelandroute);
9. nabij de kern Bredevoort wordt geen medewerking verleend aan de bouw van woningen in het open Schootsveld;
10. er dient te allen tijde sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke inpasbaarheid.

2. Duurzaam bouwen van een tiny house/uuthuuske

Met duurzaam wordt in deze beleidsregel bedoeld dat de tiny houses/uuthuuskes voldoen aan de duurzaamheidseisen voor nieuwbouw uit het geldende Bouwbesluit (BENG).

3. Levensloopgeschikte tiny house/uuthuuske

Met levensloopgeschikte tiny house/uuthuuske wordt in deze beleidsregel bedoeld dat de tiny houses/uuthuuskes voor iedereen toegankelijk zijn. Het uitgangspunt is dat de basisfuncties (woonkamer, keuken, douche, wc en minimaal één slaapkamer) gelijkvloers zijn en de tiny houses/uuthuuskes daardoor geschikt zijn voor mensen met lichte lichamelijke functiebeperkingen.

Aldus besloten in vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten, gehouden op 10 mei 2022

*De secretaris,
drs. A.J.M. Gildhuis,
De burgemeester,
mr. A.B. Stapelkamp*