Gemeente Midden-Delfland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Midden-Delfland

Nr. 240803

27 mei

2022

Voorgenomen verkoop onroerende zaken door de gemeente Midden-Delfland aan particuliere kopers (bulkpublicatie)

De gemeente Midden-Delfland heeft overeenstemming bereikt met:

1. De bewoners van het adres Otto van Egmondlaan 14, 2636 GR Schipluiden (verder: 'Koper 1') over de verkoop van het bloot eigendom van het perceel, kadastraal bekend gemeente Schipluiden, sectie B, nummer 3121, geheel, ter grootte van 245 m^2 (verder: 'Onroerende Zaak 1') en
2. De bewoners van het adres Koningsveldland 10, 2635 MM Den Hoorn (verder: 'Koper 2') over de verkoop van het bloot eigendom van het perceel kadastraal bekend gemeente Schipluiden, sectie H, nummer 3309, geheel, ter grootte van 345 m^2 (verder: 'Onroerende Zaak 2') en
3. De bewoners van het adres Maaslandse Dam 49, 3155 CH Maasland, (verder: 'Koper 3') over de verkoop van het bloot eigendom van het perceel kadastraal bekend gemeente Maasland, sectie I, nummer 2111, geheel, ter grootte van 1.030 m^2 (verder: 'Onroerende Zaak 3').

Koper 1, Koper 2 en Koper 3 worden hierna gezamenlijk ook aangeduid als 'Kopers'.

Onroerende Zaak 1, Onroerende Zaak 2 en Onroerende Zaak 3 worden hierna gezamenlijk ook aangeduid als 'Onroerende Zaken'.

De Onroerende Zaken betreffen percelen met woonhuizen, waarin Kopers reeds woonachtig zijn, ieder voor wat betreft het adres zoals hiervoor vermeld. De Onroerende Zaken zijn thans eigendom van de gemeente Midden-Delfland en Kopers hebben daarop, ieder voor wat betreft hun eigen adres, een recht van erfpacht. Door de voorgenomen verkoop verkrijgt iedere Koper het volle eigendom van het perceel dat hij nu in erfpacht heeft.

De gemeente Midden-Delfland heeft het voornemen om drie weken na de datum van publicatie van dit bericht het bloot eigendom van de Onroerende Zaken notarieel te leveren aan Kopers.

De gemeente Midden-Delfland is van mening dat Koper 1 de enige serieuze gegadigde is om Onroerende Zaak 1 te kopen, Koper 2 de enige serieuze gegadigde is om Onroerende Zaak 2 te kopen en Koper 3 de enige serieuze gegadigde is om Onroerende Zaak 3 te kopen. De gemeente voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

- Kopers zijn reeds erfpachters van de Onroerende Zaken en als het bloot eigendom niet aan betreffende Koper wordt geleverd, blijft dit recht van erfpacht voortbestaan, waardoor Koper alsnog gerechtigd blijft tot de Onroerende Zaak;
- Kopers bewonen de woningen die zijn gerealiseerd op de Onroerende Zaken;
- De koopsom voor het bloot eigendom van de Onroerende Zaken is marktconform.

Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen de verkoop van één of meerdere Onroerende Zaken aan Koper(s), dan dient hij die bezwaren binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 17 juni 2022 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan LRooijakkers@middendelfland.nl onder vermelding van 'Voorgenomen verkoop erfpachtgronden' + het betreffende adres.

Bij gebreke van het tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Midden-Delfland en Kopers zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot mevrouw L. Rooijakkers.

Gepubliceerd op 27 mei 2022

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).