

Vastgesteld bestemmingsplan "oude Holstraat Hegelsom" 27 mei 2022

Vastgesteld bestemmingsplan " Oude Holstraat Hegelsom "

NL.IMRO.1507. HSOUDEHOLSTR-BPV1

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 bekend dat het bestemmingsplan "Oude Holstraat Hegelsom" NL.IMRO.1507.HSOUDEHOLSTR-BPV1 ter inzage ligt, zoals dit door de gemeenteraad op 10 mei 2022 gewijzigd is vastgesteld.

De locatie globaal gelegen tussen de kern van Hegelsom en de provinciale weg N556 (Stationsstraat). In de omgeving bekend als de voormalige campus van agrarisch opleidingscentrum PTC+. Met de herontwikkeling van het terrein kan invulling gegeven worden aan een deel van de woonbehoefte. Daarbij wordt vastgelegd dat 30% van de nieuwe woningen in de sociale huursector gerealiseerd moet worden. Naast grondgebonden woningen zal het plan in de zone parallel aan de Stationsstraat ruimte bieden voor appartementen in combinatie met lichte bedrijvigheid.

Het bestemmingsplan is op enkele onderdelen gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. Deze wijzigingen hebben betrekking op de goot- en nokhoogte binnen delen van de bestemming wonen en twee plekken worden specifiek bestemd voor groen. Een volledig overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan is opgenomen in het zienswijzenrapport.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoor-tijden.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op

Beroep

Binnen 6 weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage (tel.: (070)426 44 26, internet: www.raadvanstate.nl).

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden:

1. die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
2. die het niet eens zijn met wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
3. die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot het indienen van zienswijzen in staat zijn geweest.

Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden. Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijld spoed en alleen in combinatie met een beroepsschrift) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Ruimte, team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 27 mei 2022

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

drs. R.F.I. Palmen burgemeester

mr. L.M.C. Beckers, secretaris