

Ontwerp bestemmingsplan Zandzoom Tegro-Schilder, locatie Rijksweg Limmen

Burgemeester en wethouders van Castricum maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerp bestemmingsplan Zandzoom Tegro-Schilder locatie Rijksweg Limmen voor zes weken ter inzage ligt ten behoeve van zienswijzen. Het plangebied maakt deel uit van het gebied Limmen-Zandzoom.

Gebied

Het plangebied Tegro-Schilder ligt aan de Rijksweg ter hoogte van nummer 127a. Het gebied wordt begrensd door het bedrijventerrein aan de noordzijde, de Rijksweg aan de oostzijde, de woningen Visweg 16-30 aan de zuidzijde en het deelgebied Notenlint (in voorbereiding) aan de westzijde.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt deel uit van de woningbouwontwikkeling in Limmen Zandzoom. In het plan komen de kassen langs de Rijksweg, met daarachter maximaal 19 woningen. Dit betreft 6 appartementen, 6 rijwoningen en 7 vrijstaande en 2/1 kap woningen. De kassen worden ontsloten via het bedrijventerrein aan de noordzijde. De woningen krijgen een ontsluiting via het naastgelegen deelgebied Notenlint (in voorbereiding).

Waar en wanneer kunt u stukken inzien?

Het ontwerp bestemmingsplan ligt vanaf donderdag 2 juni t/m woensdag 13 juli 2022 ter inzage in het gemeentehuis van Castricum, Raadhuisplein 1 te Castricum. Tevens zijn de plannen te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl onder de plannaam 'Ontwerp bestemmingsplan Zandzoom Tegro-Schilder locatie Rijksweg Limmen', met plan-identificatienummer: NL.IMRO.0383.BPLZANDZOOMTEGRO-ON01. De pdf-bestanden zijn beschikbaar via: <https://www.castricum.nl/inzage>.

Crisis- en herstelwet

Op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, van de Crisis- en herstelwet is, in combinatie met nummer 3, onder 3.1, van Bijlage I bij de Crisis- en herstelwet, Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt onder meer een aangepaste en versnelde beroepsprocedure met zich mee. Deze procedure is nu nog niet aan de orde.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad van Castricum. Een schriftelijke zienswijze kan gestuurd worden naar Postbus 1301, 1900BH Castricum.

Meer informatie

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze of vragen over het plan kunt u contact opnemen met mw. J. Feron of mw. H. Goverde via tel. 14 0251.

Castricum, 1 juni 2022