

Gemeente Tynaarlo - ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan-Parallelweg 9 Tynaarlo' ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan – Parallelweg 9 Tynaarlo' ter inzage wordt gelegd.

Inhoud

Op het perceel Parallelweg 9 Tynaarlo wordt de ruimte voor ruimte regeling toegepast. Dit betekent dat voormalige agrarische bebouwing wordt gesloopt t.b.v. een compensatiewoning. Deze woning wordt landschappelijke goed ingepast.

In de geldende beheersverordening Zandwinning Tynaarlo is de deze zogenaamde ruimte voor ruimte regeling niet opgenomen. Aangezien de locatie goed aan de daarvoor gestelde voorwaarden kan voldoen, wordt een bestemmingsplan opgesteld waarmee deze regeling alsnog op het perceel kan worden toegepast.

De te bouwen compensatiewoning is gelegen binnen de geluidszone van de spoorlijn Assen-Groningen, waardoor voor de bouw van de woning de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Daarom zijn burgemeester en wethouders voornemens een hogere grenswaarde vast te stellen. Het ontwerpbesluit ligt daartoe gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage.

Inzien van de stukken

Het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van 4 januari 2022 tijdens onze openingstijden gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries. Buiten de openingstijden is inzage van het ontwerpbestemmingsplan na telefonische afspraak mogelijk.

Daarnaast kunt u het ontwerpbestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor het raadplegen van dit plan op de landelijke website kunt u gebruik maken van de imrocode (planID) NL.IMRO.1730.BPParallelweg9Ty-0301.

Wilt u reageren?

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken, kan iedereen schriftelijk een zienswijze indienen bij de gemeenteraad, Postbus 5, 9480 AA te Vries. Ook bestaat de mogelijkheid om mondeling te reageren. Wij maken hiervoor graag een afspraak met u.

Informatie

Meer informatie? Neem contact met ons op via info@tynaarlo.nl of via telefoonnummer 0592-266 662.