

Mededeling voornemen tot verkoop gemeentegronden

De gemeente is voornemens met MSolutions Real Estate Projects Hyde Park Moon Light B.V. een overeenkomst van ruiling aan te gaan, waarbij over en weer stroken grond worden gekocht. De gemeente zal de stroken grond kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AL, nummers 1103, 634 (ged.) en 1102 (ged.) kopen van MSolutions Real Estate Projects Hyde Park Moon Light B.V., waarbij MSolutions Real Estate Projects Hyde Park Moon Light B.V. de strook grond kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AL, nummer 1701 (ged.) van de gemeente zal kopen.

Gegeven het ruilkarakter van de overeenkomsten is niet zeker of sprake is van een overeenkomst tot grondverkoop, als bedoeld in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778. Voor zover niettegenstaande dit ruilkarakter daar toch sprake van is, is er geen aanleiding om aan te nemen dat er sprake is van concurrentie en/of om mededingingsruimte te bieden, omdat vaststaat dat de beoogde koper de enige serieuze kandidaat is voor de verwerving van de door de gemeente te vervreemden gronden. Alleen door een vervreemding van gemeentegronden aan die partij, kan die partij het door de gemeente vastgestelde stedenbouwkundig plan ten uitvoer brengen en kan de gemeente de gronden in eigendom krijgen die zij nodig heeft voor de realisatie van de openbare ruimte binnen het project Hyde Park. De gemeente zal na een wachttijd van twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u per e-mail contact opnemen met mr. L. Eijkelestam (Lydia.Eijkelestam@haarlemmermeer.nl)