

Vaststelling bestemmingsplan en besluit hogere waarden "Noordeinde 65"

Burgemeester en wethouders van Oostzaan maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 9 mei 2022 het bestemmingsplan "Noordeinde 65" heeft vastgesteld.

Inhoud plan

Op het perceel Noordeinde 65 is een woningbouwplan ontwikkeld dat de realisatie van circa 27 woningen, alsmede het slopen van de bestaande bebouwing, het verwijderen van verhardingen en het terugbrengen van weidegebieden omvat. In dit plan is het voormalige parkeerterrein meegenomen. Het perceel Noordeinde 59 wordt meegenomen in de ontwikkeling en is daarom ook in dit bestemmingsplan opgenomen.

Met dit plan wordt tevens de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied en het landelijke gebied definitief vastgelegd. Daarbij zal de omvang van het open weidegebied, dat zo kenmerkend is voor het Oostzanerveld, worden vergroot.

Wet geluidhinder

Negen woningen worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevel niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 4 mei 2022 een ontheffing verleend van de voorkeursgrenswaarde middels een besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde, met bijbehorende stukken, kunnen met ingang van 26 mei 2022 gedurende een periode van 6 weken worden ingezien in het gemeentehuis van Oostzaan aan de Kerkbuurt 4.

Ook is het plan direct raadpleegbaar op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Kies 'Plannen zoeken'. Vul bij het tabblad 'Adres' het adres 'Noordeinde 65 Oostzaan' in en kies het vastgestelde plan.

U kunt het bestemmingsplan in het gemeentehuis alleen op afspraak inzien. Dat kan tussen 9:00-12:00 uur en tussen 14:00-16:00 uur. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met 075 - 651 21 00.

We willen u dringend verzoeken het plan online te bekijken en alleen een afspraak te maken als dit niet anders kan.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken (van 27 mei 2022 tot en met 7 juli 2022) kan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Als u tegen het vaststellingsbesluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. U kunt bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn van 6 weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Omdat het bestemmingsplan de bouw van meer dan elf woningen mogelijk maakt, is op het vaststellingsbesluit de Chw van toepassing. Dit brengt met zich mee dat de beroepsgronden in het beroepsschrift

moeten worden opgenomen, dat het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en dat na afloop van de beroepstermijn geen gronden meer aangevoerd kunnen worden.

Oostzaan, 25 mei 2022