

## **America, Zwarte Plakweg 45a, vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplan 'Zwarte Plakweg 48a, America' (20 januari 2022)**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend, dat het bestemmingsplan 'Zwarte Plakweg 48a, America' wordt voorbereid.

### **Het plangebied**

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Zwarte Plakweg 48a, America' ter grootte van circa

27.000 m<sup>2</sup>, ligt op de percelen kadastraal bekend gemeente America, sectie H, nummers 330, 698, 699 (deels), 738 en 739 (deels) en is plaatselijk bekend Zwarte Plakweg 48a, b en c in America.

### **Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan**

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is de voorgenomen bouw van twee nieuwe bedrijfsgebouwen ten behoeve van het vollegrondsgroentenbedrijf. Er is binnen het huidig agrarisch bouwvlak onvoldoende ruimte om alle machines en werktuigen binnen te kunnen stallen, er is een gebrek aan ruimte voor productieprocessen zoals sorteren en verpakken en de opslagruimte voor gereed product is te klein. Om de twee nieuwe bedrijfsgebouwen te kunnen realiseren zal het agrarisch bouwvlak worden vergroot van circa 18.000 m<sup>2</sup> naar circa 27.000 m<sup>2</sup>.

### **Kennisgeving**

Het betreft hier uitsluitend een kennisgeving. Stukken met betrekking tot dit voornemen liggen niet ter inzage. Dat zal op een later moment gebeuren. Voorafgaand daaraan zal een nieuwe publicatie plaatsvinden. Deze kennisgeving wordt tevens op de gemeentelijke website bekend gemaakt. ([www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl) en [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)).

### **Bezwaren of zienswijzen**

Over dit voornemen is geen vorm van inspraak mogelijk.

### **Vervolprocedure**

Zodra een ontwerpbestemmingsplan gereed is, zal deze voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. In die periode kunnen ook zienswijzen worden ingediend over het plan. Te zijner tijd zal een nieuwe publicatie plaatsvinden (Gemeenteblad, Hallo). Vanaf dat moment zal het plan ook beschikbaar zijn via de gemeentelijke website ([www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl)) en op ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)).

### **Informatie**

Deze informatie is ook terug te vinden via [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl) (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij het team Omgeving, tel. (077)477 9 777

Horst, 20 januari 2022

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Ryan Palmen, burgemeester.

Nardy Beckers, secretaris.