

Ontwerpbestemmingsplan “Larestraat 1A, Esbeek”

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 2 juni 2022 tot en met 13 juli 2022 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt, het ontwerpbestemmingsplan:

“Larestraat 1A, Esbeek”

Omschrijving plan

Het plan regelt de definitieve beëindiging van de hele varkenshouderijtak op het agrarisch bouwperceel. De bestaande productiegerichte paardenhouderij wordt uitgebreid en als hoofdactiviteit bestemd. Daarnaast wordt er een recreatieve nevenactiviteit met 4 recreatiewoningen opgestart en in pandige statische opslag mogelijk gemaakt op het perceel. Het gehele perceel wordt landschappelijk ingepast, waarbij een zone van 25 m langs de ecologische verbindingzone van het Spruitenstroompje meter vrij wordt gemaakt voor de toekomstige inrichting van het Spruitenstroompje.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de Larestraat 1a te Esbeek, westelijk van het Spruitenstroompje. Het omvat het huidige agrarische bouwvlak en aangrenzende gronden. Op de verbeelding die bij het bestemmingsplan hoort kunt u zien waar de exacte grens van het plangebied ligt.

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst

Voor het onderhavige plan is op grond van artikel 6.24, lid 1 Wro tussen de initiatiefnemer en de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over de landschappelijke inpassing, de sanering van stallen en overbodige voorzieningen en het verhalen van kosten die de gemeente maakt vanwege het verlenen van haar planologische medewerking aan het bestemmingsplan.

Stukken inzien

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken en de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst digitaal raadplegen en/of inzien bij het team Burgerzaken/KCC van het gemeentehuis. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.BPLarestraat1a-ON01>

Wilt u de stukken analoog komen inzien? Neem dan minimaal twee werkdagen van tevoren contact met ons op via gemeente@hilvarenbeek.nl of (013) 505 83 00.

Indienen zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zijn of haar zienswijze op het plan aan de gemeenteraad kenbaar maken. Dat kan schriftelijk, digitaal of mondeling. Schriftelijke zienswijzen stuurt u naar:

Gemeenteraad van Hilvarenbeek

Postbus 3

5080 AA Hilvarenbeek

Digitale zienswijzen kunt u alleen indienen via het online formulier “Zienswijze indienen” op www.hilvarenbeek.nl/zienswijze. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Wilt u uw zienswijze mondeling kenbaar maken, neem dan contact op met het team Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen, via (013) 505 83 00.

Tegen de anterieure overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

