

Ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Schuttevaerkade, ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren van 110 appartementen aan de Govert Flinckstraat 2, Schuttevaerkade 80 t/m 90 en het ontwerp besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï Schuttevaerkade samen ter inzage

Op 17 januari 2002 heeft de gemeenteraad een coördinatiebesluit genomen voor de herontwikkeling aan de Schuttevaerkade naar woningbouw.

Door de coördinatieregeling kan het college van burgemeester en wethouders het bestemmingsplan tegelijk met de omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï voorbereiden.

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken bekend (artikel 3.8 en 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht) dat het ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Schuttevaerkade, de ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren 110 appartementen aan de Govert Flinckstraat 2, Schuttevaerkade 80 t/m 90 en het ontwerp besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï Schuttevaerkade samen ter inzage liggen.

Plangebied en doelstelling

Het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerp besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï gaan over het gebied Govert Flinckstraat 2 / Schuttevaerkade 80 t/m 90 te Zwolle.

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning maken het mogelijk de locatie, waar momenteel een kantoorgebouw is gevestigd, te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw. De herontwikkeling bestaat uit de sloop van het bestaande kantoorgebouw en de realisatie van een gevarieerd aanbod van maximaal 110 woningen. Daarnaast voorziet het plan in een beperkte commerciële ruimte (350 m²) en worden er fietsenstallingen en een parkeerkelder aangelegd. Op het dak van de parkeergarage wordt een openbaar toegankelijke daktuin aangelegd.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen, vanwege het wegverkeerslawaaï afkomstig van de Schuttevaerkade, de Pannenkoekendijk en de Rijksweg A28, hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (L_{den}) voor wegverkeerslawaaï uit de Wet geluidhinder (Wgh). Er wordt een hogere waarde verzocht voor de nieuw te bouwen woningen van maximaal 63 dB (L_{den}) (inclusief aftrek conform Wgh artikel 110g).

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de documenten die daarbij horen ligt van 25 mei 2022 tot en met 5 juli 2022 (zes weken) ter inzage en is te bekijken op de website:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP20019-0003

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0193/NL.IMRO.0193.BP20019-0003/>

Heeft u geen computer of internet? Gebruik dan een computer in het Stadskantoor (Lübeckplein 2) om het digitale plan te bekijken.

Openingstijden van het Stadskantoor: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 16.30 uur en op dinsdag en donderdag van 8.00 tot 19.00 uur.

Let op: voor een bezoek aan het Stadskantoor moet u eerst een afspraak maken. Voorlopig kan dat alleen telefonisch via tel. 14038 (5 cijfers).

De omgevingsvergunning ligt ter inzage bij de afdeling Fysieke Leefomgeving, Lübeckplein 2, na telefonische afspraak via telefoonnummer 14038 en vraag naar de sectie Bouwtoezicht.

Het ontwerp van het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder ligt met de documenten die erbij horen ter inzage in het Stadskantoor (Lübeckplein 2).

De stukken kunnen, gedurende de periode van terinzagelegging, ook worden opgevraagd bij de onder "Zienswijzen" genoemde contactpersoon.

Zienswijzen

Iedereen kan, in de periode die hierboven staat, zienswijzen op de volgende manieren inbrengen:

1. Over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad;
2. Over de ontwerp omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders;
3. Over het ontwerp besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï bij het college van burgemeester en wethouders.

Zet in uw brief duidelijk over welk ontwerpbesluit uw zienswijze gaat. U mag voor ieder ontwerpbesluit apart een schriftelijke zienswijze indienen.

Het adres voor het indienen van de zienswijzen is: **Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. Sander Weertman, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.**

Wilt u uw zienswijze liever in een gesprek geven (mondelijke zienswijze)? Maak dan voor 1 juli 2022 een afspraak met Sander Weertman tel. (038) 498 3124 email: s.weertman@zwolle.nl.

Ook als de periode van inzage is afgelopen, kunt u de stukken nog bekijken. Daarvoor maakt u een afspraak met de eenheid Publiekszaken, afdeling Vergunningen, Lübeckplein 2, Zwolle via telefoonnummer 14038. U kunt dan geen zienswijzen meer indienen. .

De gemeenteraad behandelt een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan samen met de vaststelling van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders neemt een besluit over de omgevingsvergunning en de hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï en doet dat samen met de zienswijzen.