gemeente UITGEEST

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Uitgeest

Nr. 228840

23 mei

2022

Publicatie intentieovereenkomst Zienlaan Uitgeest

De gemeente Uitgeest heeft het voornemen om ten aanzien van een gedeelte, ter grootte van circa 1000 m², van het perceel kadastraal bekend gemeente Uitgeest, sectie B, nummer 9474 en/of 9476, gelegen aan de Zienlaan te Uitgeest, een erfpachtovereenkomst te sluiten met Flexwonen NH. Hiertoe heeft de gemeente recent een intentieovereenkomst afgesloten met Flexwonen NH. Flexwonen NH is voornemens ter plaatse een plan te ontwikkelen voor circa 20 tijdelijke woningen.

De gemeente kwalificeert Flexwonen NH als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen koopovereenkomst. De ontwikkeling betreft de bouw van 20 tijdelijke woningen op de locatie Zienlaan te Uitgeest. De gemeente hanteert als uitgangspunt dat zij de locatie voor deze tijdelijke woningbouw eerst aan Flexwonen NH te koop aanbiedt. Niet alleen omdat er een collegebesluit ligt om met deze aanbieder in zee te gaan, het gaat ook om een specifieke doelgroep en het betreft specifieke huisvesting. Bovendien is Flexwonen NH, objectief gezien, een specialist. Gezien het vorenstaande vindt gemeente het niet noodzakelijk om mededingsruimte aan te bieden aan andere partijen.

Reageren?
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk maandag 13 juni kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting, via info@uitgeest.nl, onder vermelding van Bezwaar intentieovereenkomst Zienlaan. Let op: u kunt geen bezwaar maken tegen de inhoud van de intentieovereenkomst en/of de erfpachtovereenkomst, maar uitsluitend tegen het voornemen om de gronden specifiek aan Flexwonen NH in erfpacht uit te geven. Indien u niet tijdig en gemotiveerd bericht, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop en de daarop volgende levering in rechte op te komen. Ook vervalt dan uw recht om enige vordering tot schadevergoeding daarop te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Flexwonen NH zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen deze voorgenomen verkoop zou worden opgekomen.

Burgemeester en wethouders van Uitgeest,
23 mei 2022