

Ontwerp bestemmingsplan ‘Veldzicht, Linschoten’ (nieuwe Zandweg 20)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort maken bekend dat het ontwerp-bestemmingsplan “Veldzicht, Linschoten, (nieuwe Zandweg 20) vanaf 25 mei 2022 ter inzage ligt.

Inhoud

Het bestemmingsplan maakt de herbestemming (van agrarisch naar wonen) mogelijk. De monumentale hoeve blijft behouden (krijgt een woonbestemming). De ernaast gelegen oude schuur wordt gesloopt en komt ter plaatse een woonbestemming.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Nieuwe Zandweg. Het perceel ligt aan de zuidrand van de kern Linschoten en wordt omgrensd door de Nieuwe Zandweg, de M.A. Reinaldaweg (N204) en de Engherzandweg.

Inzage

Met ingang van woensdag 25 mei 2022 tot en met 5 juli 2022 ligt het ontwerpbestemmingsplan inclusief bijbehorende stukken ter inzage bij de publieksbalie van het stadskantoor Kasteelplein 5 te Montfoort (geopend op werkdagen van 8.30 uur tot 12.30 uur en van 13.30 uur tot 17.00 uur). Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0335.BPNieuweZandweg20-ON01).

Zienswijzen

Tijdens deze termijn **kan iedereen** een zienswijze indienen ten aanzien van dit plan. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG in Montfoort, onder vermelding van ‘Zienswijze ontwerpbestemmingsplan “Veldzicht, Linschoten (Nieuwe Zandweg 20).

Het indienen van een zienswijze per mail is niet toegestaan.

Een schriftelijke zienswijze dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

1. uw volledige naam en adresgegevens;
2. de datum waarop u de brief schrijft;
3. een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
4. de reden waarom u het hier niet mee eens bent;
5. uw handtekening.

Voor het indienen van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de heer Plate via RO@Montfoort.nl of via telefoonnummer 0348-476400.

ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een herbestemmen van een monumentale hoeve (woning) en het toevoegen van een nieuwe woning op het perceel Nieuwe Zandweg 20 in Linschoten.

Omdat binnen het bestemmingsplan geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de woningen, vanwege het wegverkeer op de Willeskop (N228), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Inzien stukken

Met ingang van woensdag 25 mei 2022 tot en met 5 juli 2022 ligt het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken ter inzage bij de publieksbalie van het stadskantoor Kasteelplein 5 te Montfoort (geopend op werkdagen van 8.30 uur tot 12.30 uur en van 13.30 uur tot 17.00 uur).

Zienswijze

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen **belanghebbenden** binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? Dan kunt u uw schriftelijke zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbesluit hogere waarden Veldzicht, Linschoten (Nieuwe Zandweg 20).

De eerder genoemde minimale indieningsvereisten gelden hier ook.

Voor het indienen van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de heer Plate via RO@Montfoort.nl of via telefoonnummer 0348-476400.

Voor meer informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00

ANTERIEURE OVEREENKOMST

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat er voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een anterieure overeenkomst is gesloten tussen de gemeente Montfoort en de initiatiefnemer. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ligt voor iedereen bij de publieksbalie vanaf woensdag 25 mei 2022 voor vier weken ter inzage.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Montfoort, 24 mei 2022

College van burgemeester en wethouders gemeente Montfoort