Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 228261

20 mei

2022

Voorgenomen uitgifte van grond in eigendom door de gemeente Den Haag aan VvE De President Verhulstplein 11, 12, 13, 15, 16 en 17 ten behoeve van de verlenging van een hellingbaan aan de zijde van de President Kennedylaan aansluitend op de hoofdingang van het appartementencomplex Verhulstplein te Den Haag (kenmerk DSO/10316887)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een deel van het perceel grond in eigendom uit te geven, gelegen aan de President Kennedylaan, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage: sectie N nummer 8991, totaal ter grootte van circa 19 m2 ten behoeve van de VvE De President Verhulstplein 11, 12, 13, 15, 16 en 17 (hierna: de VvE), statutair gevestigd aan de Kranenburgweg 146, 2583 ER te Den Haag, ten behoeve van de realisatie en het beheer van een hellingbaan die aansluit op de hoofdingang van hun pand.

De gemeente geeft hiermee uitvoering aan de wens van de VvE om de huidige hellingbaan te verlengen zodat er een aansluiting is van de hellingbaan naar de hoofdingang van het appartementencomplex.

De gemeente Den Haag meent dat de VvE gezien de faciliterende functie aan het beoogde appartementencomplex, de enige serieuze gegadigde is om in aanmerking te komen voor de uitgifte van deze 19 m2 grond.

De gemeente Den Haag is voornemens het voorgenoemde stuk grond uitsluitend uit te geven ten behoeve van de VvE om (onder meer) de volgende redenen:

- De VvE is eigenaar van de grond direct aansluitend op het beoogde stuk grond van de gemeente, hoek van de President Kennedylaan en de Conradkade, kadastraal bekend als 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8901, 8902 en 8904.
- De gemeente is eigenaar van het beoogde deel van het perceel grond, gelegen aan de President Kennedylaan, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage: sectie N nummer 8991, totaal ter grootte van circa 19 m2.
- Gemeente is uitsluitend bereid tot uitgifte van dit stuk grond over te gaan ten behoeve van de verlenging van de hellingbaan en onder voorwaarde van realisatie daarvan.
- Er grenst geen perceel grond van een andere eigenaar dan de VvE en/of de gemeente aan het beoogde stuk grond.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst ten behoeve van de uit te geven grond, te weten de VvE.

Vervaltermijn
De gemeente Den Haag zal 20 dagen na datum van publicatie van dit voornemen de overeenkomst ondertekenen en aansluitend via notariële akte de grond leveren ten behoeve van de VvE, tenzij voordien een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Grondzaken: ajmgrondzaken@denhaag.nl