

## Voorgenomen verkoop bedrijfskavel aan Trees Kinstraat in Rijen

De gemeente Gilze en Rijen biedt vanaf heden een bouwrijpe bouwgrond aan, gelegen aan de Trees Kinstraat in Rijen. Op deze grond kan een bedrijfspand met een daarbij behorende bedrijfswoning gebouwd worden. Hiervoor organiseren wij een openbare verkoopprocedure. Deze aankondiging is bedoeld om belangstellende marktpartijen te attenderen.

### Locatie en bestemmingsplan

Het betreft een bouwgrond aan de Trees Kinstraat, kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie M, nummer 821 met een oppervlakte van circa 1.955 m<sup>2</sup>.

Deze locatie ligt in het plangebied Vliegende Vennen Paarse Strook. Dit is grofweg het gebied tussen de Trees Kinstraat, Mary Zeldenrustlaan en Jo van Ammersstraat. De Paarse strook dient als overgangsgedebied tussen woongebied Rijen, de spoorlijn en bedrijventerrein De Haansberg. De bestemming van dit grond is "Bedrijf". In dit plangebied kan een bedrijfspand met een daarbij behorende bedrijfswoning gerealiseerd worden. Voor nadere gegevens over het bestemmingsplan verwijzen wij naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Grondprijs

De grondprijzen aan de Trees Kinstraat (prijsspeil 2022) voor het perceel bestemd voor bedrijfspand met bedrijfswoning bedragen: - Voor het woongedeelte (inclusief tuin en parkeren), minimaal 400 m<sup>2</sup>: € 385 per m<sup>2</sup> excl. BTW. - Voor het gedeelte ten behoeve van het bedrijf: € 155 per m<sup>2</sup> excl. BTW.

### Reageren

De gemeente Gilze en Rijen hanteert een lotingsysteem voor de verkoop van de bouwgrond aan de Trees Kinstraat.

Heeft u interesse, dan dient u zich binnen een termijn van 30 dagen na publicatie van deze bekendmaking, aan te melden voor de loting door een mail te sturen naar [RO-secretariaat@abg.nl](mailto:RO-secretariaat@abg.nl) t.a.v. Eric van Mierlo, bedrijfscontactfunctionaris van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.