

Ontwerp bestemmingsplan “Nieuwbouw Rijstraat 3 en 5 Guttecoven” (NL.IMRO.1883.BPRijstraatGutt-ON01)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat zij bij besluit van 10 mei 2022 hebben ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp van het bestemmingsplan “Nieuwbouw Rijstraat 3 en 5 Guttecoven” (NL.IMRO.1883.BPRijstraatGutt-ON01). Het bestemmingsplan maakt de realisatie van twee vrijstaande, levensloopbestendige woningen aan de Rijstraat 3 en 5 te Guttecoven mogelijk. Met dit bestemmingsplan wordt de bestemming ‘Agrarisch’ gewijzigd in de bestemming ‘wonen’. Daarnaast worden er via dit bestemmingsplan twee bestaande woningbouwtitels elders in de gemeente wegbestemd om te voldoen aan beleidsafspraken VI uit de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL).

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u digitaal inzien via: www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt daar zoeken op de naam van het plan of op het identificatienummer van het plan: NL.IMRO.1883.BPRijstraatGutt-ON01.

U kunt tevens het ontwerp van het bestemmingsplan, bestaande uit verbeelding, regels en toelichting en de nota van inspraak inzien van 19 mei 2022 tot en met 30 juni 2022 bij de Stadswinkel Geleen (van maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur), Markt 1 te Geleen.

Mogelijkheid indienen zienswijzen

Gedurende de termijn dat het ontwerp ter inzage ligt, wordt u in de gelegenheid gesteld uw zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan – bij voorkeur schriftelijk – aan de gemeenteraad van Sittard-Geleen (Postbus 18, 6130 AA Sittard) kenbaar te maken.

Vervolprocedure

Nadat de ingebrachte zienswijzen zijn beoordeeld zullen deze zienswijzen en de reactie van het College van Burgemeester en Wethouders op die zienswijzen aan de gemeenteraad ter kennis worden gebracht en het bestemmingsplan aan de gemeenteraad ter vaststelling worden voorgelegd. Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag door degenen wiens belangen worden geschaad.

Sittard-Geleen, 19 mei 2022.

Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen.