DORDRECHT
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht

Nr. 224858
18 mei
2022

Voorgenomen verkoop van het perceel Einsteinstraat 61 te Dordrecht

De gemeente Dordrecht heeft het voornemen om het perceel Einsteinstraat 61 (3316 GG) te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie V nummer 646 (groot circa 2.759 m²), te verkopen aan de besloten vennootschap JJr Vastgoed B.V., statutair gevestigd te Hardinxveld-Giessendam, kantoorhoudende te (3371 ED) Rivierdijk 586, Hardinxveld-Giessendam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 66159555 ten behoeve van de herontwikkeling van het perceel tot een bedrijfsgebouw in combinatie met het perceel Einsteinstraat 67, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie V nummer 647 (groot circa 3.205 m²), welk perceel reeds eigendom is van JJr Vastgoed B.V.
De gemeente Dordrecht geeft hiermee uitvoering aan de ambities en doelstellingen die voortvloeien uit haar visie op bedrijventerreinen op de Westelijke Dordtse Oever, zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie en de Agenda 2030.

JJr Vastgoed B.V. heeft aan de gemeente Dordrecht kenbaar gemaakt mogelijkheden te zien om de percelen Einsteinstraat 61 en 67 te ontwikkelen tot een bedrijfscomplex dat invulling geeft aan de door de gemeente geformuleerde ambities en doelstellingen. JJr Vastgoed B.V. heeft daartoe een projectplan laten opstellen en aan de gemeente gepresenteerd. Dit projectplan voldoet aan de uit het vigerende bestemmingsplan voortvloeiende voorschriften en overige door de gemeente gestelde kaders en voorschriften. Dit projectplan is te raadplegen op het gemeentelijk raadsinformatiesysteem via https://raad.dordrecht.nl/Vergaderingen/Agendacommissie-Dordrecht/2022/17-mei/16:30 (agendapunt 'Vaststellen bouwgrondexploitatie en aangaan koopovereenkomst Einsteinstraat 61 – Raadsvoorstel').

De gemeente Dordrecht meent om de navolgende redenen dat JJr Vastgoed B.V. de enige serieuze gegadigde is om het voornoemde perceel grond te kopen:

1. De raad van de gemeente Dordrecht heeft bij het beschikbaar stellen van krediet als voorwaarde gesteld dat de herontwikkeling moet passen binnen de gemeentelijke visie op bedrijventerreinen, vastgelegd in de Omgevingsvisie en de Agenda 2030, en bij voorkeur gecombineerd moet worden met de herontwikkeling van aangrenzende percelen om daarmee tot schaalvergroting te komen.
2. Aan de uitgifte en de daaropvolgende herontwikkeling zijn de volgende voorwaarden verbonden:
    1. een bedrijfsmatige invulling met tenminste 40 arbeidsplaatsen per hectare;
    2. de realisatie van opstallen met een hoog duurzaamheidgehalte en energieopwekking op de locatie zelf;
    3. de realisatie van hoogwaardig vastgoed met een positieve uitstraling naar de omgeving.

3. Er hebben zich tot op heden geen andere serieuze gegadigden bij de gemeente gemeld, noch zijn bij de gemeente op andere wijze serieuze gegadigden bekend, die een vergelijkbare of betere invulling kunnen geven aan de gemeentelijke doelstellingen, voortvloeiend uit de gemeentelijke visie op bedrijventerreinen.

Vervolg publicatie
De gemeente Dordrecht zal drie weken na de datum van deze publicatie overgaan tot verkoop van het perceel Einsteinstraat 61 aan JJr Vastgoed B.V., tenzij zich voordien bij de gemeente andere serieuze gegadigden melden door middel van een gemotiveerde en schriftelijke bekendmaking. Bekendmakingen kunnen verstuurt worden naar:
Gemeente Dordrecht
Ter attentie van de heer O. Verschoor
Postbus 8
3300 AA te Dordrecht
Onder vermelding van 'bekendmaking gegadigde koop Einsteinstraat 61'.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer O. Verschoor, via telefoonnummer 14078.

Dordrecht, 19 april 2022
Burgemeester en wethouders van Dordrecht