

Was – wordt lijst wijziging Beleidsregel Urgentie Delft inzake KOTA

In dit document zijn alle wijzigingen opgesomd voor gewijzigde vaststelling van de Huisvestingsverordening Delft 2019. Telkens is kort beschreven wat de wijziging inhoudt. Vervolgens staat in de linker kolom de oude tekst, waarin **schuin** en **rood** is gemarkeerd welke delen van de tekst worden gewijzigd. In de rechter kolom staat de nieuwe tekst weergegeven. **Vetgedrukt** en **paars** is gemarkeerd welke stukken van de tekst nieuw zijn ten opzichte van de huidige verordeningstekst.

De toelichting wordt als volgt gewijzigd	Nieuwe tekst
<p>Oude tekst</p> <p>Toelichting De Huisvestingswet 2014 biedt de gemeente de mogelijkheid om onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan woonruimte te bestrijden. In de Huisvestingsverordening Delft 2019 heeft de gemeenteraad alle normerende criteria ten behoeve van woonruimteverdeling vastgesteld. De Beleidsregel urgentieverklaringen Delft 2019 is een nadere uitwerking van de verordening en bevat de regels die tot de bevoegdheid van het college behoren, samen met de door de raad aan het college gedelegeerde bevoegdheden. De beleidsregel vormt tevens de meer praktische uitvoerende toelichting op de artikelen van de verordening en verwoordt daarnaast de visie van het college op de uitvoering van de Huisvestingswet 2014.</p> <p>De visie van de gemeente Delft op woonruimteverdeling is beleidsmatig vastgelegd in de Woonagenda Delft 2019-2022. De beleidsregels hebben als doel om per urgentie bepaling een overzicht te geven van de belangrijke toepassingscriteria waarmee een woningzoekende kan verzoeken om indeling in een urgentie categorie. Hiermee ontstaat samen met de Huisvestingsverordening Delft 2019 en de Woonagenda Delft 2019-2022 een compleet kader voor de uitvoering van artikelen 12 en 13 van de Huisvestingswet 2014.</p> <p>De regels inzake de wijze waarop woningzoekenden kunnen verzoeken om indeling in een urgentie categorie zijn, conform artikel 13, tweede lid, Huisvestingswet 2014 door de gemeenteraad gesteld in de Huisvestingsverordening Delft 2019. Verdere details over de toepassing van deze regels kunnen ook in de werkinstructies worden opgenomen. De achterliggende reden om dit te doen is het feit dat in gevallen met een urgentieverklaring een oplossing voor een urgent huisvestingsprobleem moet worden gerealiseerd. Echter, omdat een urgentieverklaring een voorrangpositie op de regionale woningmarkt inhoudt, is het wezenlijk belang beleidsregels te stellen. De keuze voor beleidsregels met daarin een overzicht van de instructies voor de inhoudelijke beoordeling van urgentie aanvragen leidt tot transparante, eenduidige afhandeling van de individuele aanvragen in de regio.</p>	<p>Toelichting De Huisvestingswet 2014 biedt de gemeente de mogelijkheid om onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan woonruimte te bestrijden. In de Huisvestingsverordening Delft 2019 heeft de gemeenteraad alle normerende criteria ten behoeve van woonruimteverdeling vastgesteld. De Beleidsregel urgentieverklaringen Delft 2019 is een nadere uitwerking van de verordening en bevat de regels die tot de bevoegdheid van het college behoren, samen met de door de raad aan het college gedelegeerde bevoegdheden. De beleidsregel vormt tevens de meer praktische uitvoerende toelichting op de artikelen van de verordening en verwoordt daarnaast de visie van het college op de uitvoering van de Huisvestingswet 2014.</p> <p>De visie van de gemeente Delft op woonruimteverdeling is beleidsmatig vastgelegd in de Woonagenda Delft 2019-2022. De beleidsregels hebben als doel om per urgentie bepaling een overzicht te geven van de belangrijke toepassingscriteria waarmee een woningzoekende kan verzoeken om indeling in een urgentie categorie. Hiermee ontstaat samen met de Huisvestingsverordening Delft 2019 en de Woonagenda Delft 2019-2022 een compleet kader voor de uitvoering van artikelen 12 en 13 van de Huisvestingswet 2014.</p> <p>De regels inzake de wijze waarop woningzoekenden kunnen verzoeken om indeling in een urgentie categorie zijn, conform artikel 13, tweede lid, Huisvestingswet 2014 door de gemeenteraad gesteld in de Huisvestingsverordening Delft 2019. Verdere details over de toepassing van deze regels kunnen ook in de werkinstructies worden opgenomen. De achterliggende reden om dit te doen is het feit dat in gevallen met een urgentieverklaring een oplossing voor een urgent huisvestingsprobleem moet worden gerealiseerd. Echter, omdat een urgentieverklaring een voorrangpositie op de regionale woningmarkt inhoudt, is het wezenlijk belang beleidsregels te stellen. De keuze voor beleidsregels met daarin een overzicht van de instructies voor de inhoudelijke beoordeling van urgentie aanvragen leidt tot transparante, eenduidige afhandeling van de individuele aanvragen in de regio.</p>

	<p>Aanvulling urgentieregeling ten behoeve van gedupeerden Kinderopvangtoeslagenaffaire (KOTA). De gemeente heeft tijdelijk een taak in de ondersteuning van Delftse burgers die gedupeerd zijn als gevolg van de KOTA. Onderdeel daarvan is het bieden van ondersteuning om een ontwricht leven opnieuw in te richten. Daarbij kan huisvesting een onderwerp van ondersteuning zijn. Wanneer voldoende aannemelijk is gemaakt dat de onjuiste beschuldiging van fraude door de belastingdienst ook de oorzaak is van huisvestingsproblemen, kan dat grond zijn om een urgentiebeschikking af te geven waarmee men zelf met voorrang kan zoeken naar een sociale huurwoning in Delft. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij een stukgelopen relatie, waardoor een of beide ouders dakloos dreigen te raken.</p> <p>Om burgers die gedupeerd zijn te kunnen ondersteunen wordt de huisvestingsverordening tijdelijk aangevuld met een extra urgentie categorie. Voor deze categorie wordt bij urgentieverlening zoveel als mogelijk aansluiting gezocht bij de in Delft geldende regels en procedure voor aanvraag en toewijzing van urgentie, maar op onderdelen is afwijking nodig. Deze beleidsregel voorziet in die tijdelijke regeling. Aan de regeling is geen expliciete einddatum gekoppeld; wanneer duidelijk is dat alle gedupeerde zijn geholpen, zal de regeling worden ingetrokken.</p>
<p>Artikel 2.2.6 wordt toegevoegd en komt als volgt te luiden</p> <p>Oude tekst</p>	<p>Nieuwe tekst</p> <p>Artikel 2.2.6 Nadere uitwerking artikel 4:7, vierde lid, van de verordening Een urgentieverklaring kan worden verleend aan een KOTA-gedupeerde die als gedupeerde erkend is door de belastingdienst en aan de volgende voorwaarden is voldaan:</p> <ol style="list-style-type: none"> De aanvrager staat ingeschreven in de gemeente Delft volgens de basisregistratie persoonsgegevens (BRP) of de door aanvrager verlaten woonruimte bevond zich in Delft; Er wordt uitsluitend voorrang verleend aan een aanvrager die door de Belastingdienst is erkend als gedupeerde; Er wordt uitsluitend voorrang verleend aan een aanvrager die aantoonbaar als gevolg van de KOTA in zijn huisvestingssituatie is benadeeld; In de basis worden geen grondgebonden woningen aangeboden, tenzij aantoonbaar is dat het huishouden door de KOTA een grondgebonden woning onvrijwillig heeft moeten verlaten.

Artikel 3.1.1 wordt als volgt gewijzigd:																																																																																																																													
Oude tekst	Nieuwe tekst																																																																																																																												
<p>Artikel 3.1.1 Inhoud zoekprofiel</p> <ol style="list-style-type: none"> Het zoekprofiel bevat standaard de woningtypen,^{1*} etage of hoger: flat met lift, flat zonder lift, HAT-woning, portiekwoning. In aanvulling op, of in afwijking van het eerste lid kunnen afwijkende woningtypen zijn opgenomen in het zoekprofiel: <ol style="list-style-type: none"> indien er op basis van een bereikbaarheidsadvies, een medische noodzaak bestaat voor een traploos of met lift te bereiken woning, kan het woningtype "benedenwoning" en "seniorenwoning" worden toegevoegd en zal een flat zonder lift, of portiekwoning worden uitgesloten; indien op basis van een medisch advies is gebleken dat een aangepaste woning noodzakelijk is, dan kan dit type woning met hogere mate van toegankelijkheid conform de Bijlage I van de verordening in het zoekprofiel worden opgenomen; indien de herstructureringskandidaat 65 jaar of ouder is wordt het woningtype "benedenwoning" en "seniorenwoning" toegevoegd; indien een herstructureringskandidaat woont in een eengezinswoning, of het huishouden van de herstructureringskandidaat bestaat uit 5 of meer personen, van wie ten minste 2 kinderen jonger zijn dan 12 jaar dan kan het woningtype "eengezinswoning" worden toegevoegd. Dit type woning is uitgesloten bij zoekprofielen van andere urgentiecategorieën. In aanvulling op het woningtype bevat en het zoekprofiel voor urgente kandidaten, niet zijnde herstructureringskandidaten, het aantal slaapkamers. Het aantal slaapkamers in het zoekprofiel is gekoppeld aan de huishoudgrootte van de urgent woningzoekende. Hierbij geldt de volgende verdeling: <table border="1" data-bbox="336 707 799 887"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Huishoudsamenstelling</th> <th colspan="6">Aantal slaapkamers</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1p- of 2p huishoudens</td> <td>x</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1p- of 2p huishoudens met kind</td> <td></td> <td>x</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1p- of 2p huishoudens + 2 kinderen</td> <td></td> <td>x</td> <td>x</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1p- of 2p huishoudens + 3 kinderen</td> <td></td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1p- of 2p huishoudens + 4 kinderen</td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td>x</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1p- of 2p huishoudens + 5 kinderen</td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1p- of 2p huishoudens + 6 kinderen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>1p- of 2p huishoudens + 7 kinderen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> </tr> </tbody> </table>	Huishoudsamenstelling	Aantal slaapkamers						1	2	3	4	5	6	1p- of 2p huishoudens	x						1p- of 2p huishoudens met kind		x					1p- of 2p huishoudens + 2 kinderen		x	x				1p- of 2p huishoudens + 3 kinderen		x	x	x			1p- of 2p huishoudens + 4 kinderen			x	x			1p- of 2p huishoudens + 5 kinderen			x	x	x		1p- of 2p huishoudens + 6 kinderen				x	x	x	1p- of 2p huishoudens + 7 kinderen				x	x	x	<p>Artikel 3.1.1 Inhoud zoekprofiel</p> <ol style="list-style-type: none"> Het zoekprofiel bevat standaard de woningtypen,^{1*} etage of hoger: flat met lift, flat zonder lift, HAT-woning, portiekwoning. In aanvulling op, of in afwijking van het eerste lid kunnen afwijkende woningtypen zijn opgenomen in het zoekprofiel: <ol style="list-style-type: none"> indien er op basis van een bereikbaarheidsadvies, een medische noodzaak bestaat voor een traploos of met lift te bereiken woning, kan het woningtype "benedenwoning" en "seniorenwoning" worden toegevoegd en zal een flat zonder lift, of portiekwoning worden uitgesloten; indien op basis van een medisch advies is gebleken dat een aangepaste woning noodzakelijk is, dan kan dit type woning met hogere mate van toegankelijkheid conform de Bijlage I van de verordening in het zoekprofiel worden opgenomen; indien de herstructureringskandidaat 65 jaar of ouder is wordt het woningtype "benedenwoning" en "seniorenwoning" toegevoegd; indien een herstructureringskandidaat woont in een eengezinswoning, of het huishouden van de herstructureringskandidaat bestaat uit 5 of meer personen, van wie ten minste 2 kinderen jonger zijn dan 12 jaar dan kan het woningtype "eengezinswoning" worden toegevoegd. Dit type woning is uitgesloten bij zoekprofielen van andere urgentiecategorieën. indien urgentie is verleend op grond van artikel 4:7 vierde lid van de verordening sluit het zoekprofiel zoveel mogelijk aan bij de verlaten woning. In aanvulling op het woningtype bevat en het zoekprofiel voor urgente kandidaten, niet zijnde herstructureringskandidaten, het aantal slaapkamers. Het aantal slaapkamers in het zoekprofiel is gekoppeld aan de huishoudgrootte van de urgent woningzoekende. Hierbij geldt de volgende verdeling: <table border="1" data-bbox="890 757 1353 898"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Huishoudsamenstelling</th> <th colspan="6">Aantal slaapkamers</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1p- of 2p huishoudens</td> <td>x</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1p- of 2p huishoudens met kind</td> <td></td> <td>x</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1p- of 2p huishoudens + 2 kinderen</td> <td></td> <td>x</td> <td>x</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1p- of 2p huishoudens + 3 kinderen</td> <td></td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1p- of 2p huishoudens + 4 kinderen</td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td>x</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1p- of 2p huishoudens + 5 kinderen</td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Huishoudsamenstelling	Aantal slaapkamers						1	2	3	4	5	6	1p- of 2p huishoudens	x						1p- of 2p huishoudens met kind		x					1p- of 2p huishoudens + 2 kinderen		x	x				1p- of 2p huishoudens + 3 kinderen		x	x	x			1p- of 2p huishoudens + 4 kinderen			x	x			1p- of 2p huishoudens + 5 kinderen			x	x	x	
Huishoudsamenstelling		Aantal slaapkamers																																																																																																																											
	1	2	3	4	5	6																																																																																																																							
1p- of 2p huishoudens	x																																																																																																																												
1p- of 2p huishoudens met kind		x																																																																																																																											
1p- of 2p huishoudens + 2 kinderen		x	x																																																																																																																										
1p- of 2p huishoudens + 3 kinderen		x	x	x																																																																																																																									
1p- of 2p huishoudens + 4 kinderen			x	x																																																																																																																									
1p- of 2p huishoudens + 5 kinderen			x	x	x																																																																																																																								
1p- of 2p huishoudens + 6 kinderen				x	x	x																																																																																																																							
1p- of 2p huishoudens + 7 kinderen				x	x	x																																																																																																																							
Huishoudsamenstelling	Aantal slaapkamers																																																																																																																												
	1	2	3	4	5	6																																																																																																																							
1p- of 2p huishoudens	x																																																																																																																												
1p- of 2p huishoudens met kind		x																																																																																																																											
1p- of 2p huishoudens + 2 kinderen		x	x																																																																																																																										
1p- of 2p huishoudens + 3 kinderen		x	x	x																																																																																																																									
1p- of 2p huishoudens + 4 kinderen			x	x																																																																																																																									
1p- of 2p huishoudens + 5 kinderen			x	x	x																																																																																																																								
<ol style="list-style-type: none"> In aanvulling op het woningtype en het aantal slaapkamers bevat het zoekprofiel ook het zoekgebied (met de gemeenten) waarin de urgentieverklaring geldig is. Het zoekgebied wordt als volgt ingevuld: <ol style="list-style-type: none"> in beginsel zijn de urgentieverklaringen geldig in alle wijken en buurten van de gemeenten van de woningmarktregio Haaglanden. Gelet op het spoedeisend karakter van de nood situatie en de drukte op deze woningmarkt wordt van de woningzoekende verwacht hier optimaal gebruik van te maken; voor een urgentieverklaring op grond van mantelzorg beperkt het college het gebied van de urgentieverklaring tot de wijk waar de mantelzorg wordt ontvangen; de reden om de voorrangpositie voor een beperkt gebied te laten gelden, kan samenhangen met sociale en/of zorgnetwerken waarvan de aanvrager of de leden van zijn huishouden afhankelijk zijn. 	<table border="1" data-bbox="906 936 1369 976"> <tbody> <tr> <td>1p- of 2p huishoudens + 6 kinderen</td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>1p- of 2p huishoudens + 7 kinderen</td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> </tr> </tbody> </table> <ol style="list-style-type: none"> In aanvulling op het woningtype en het aantal slaapkamers bevat het zoekprofiel ook het zoekgebied (met de gemeenten) waarin de urgentieverklaring geldig is. Het zoekgebied wordt als volgt ingevuld: <ol style="list-style-type: none"> in beginsel zijn de urgentieverklaringen geldig in alle wijken en buurten van de gemeenten van de woningmarktregio Haaglanden. Gelet op het spoedeisend karakter van de nood situatie en de drukte op deze woningmarkt wordt van de woningzoekende verwacht hier optimaal gebruik van te maken; voor een urgentieverklaring op grond van mantelzorg beperkt het college het gebied van de urgentieverklaring tot de wijk waar de mantelzorg wordt ontvangen; de reden om de voorrangpositie voor een beperkt gebied te laten gelden, kan samenhangen met sociale en/of zorgnetwerken waarvan de aanvrager of de leden van zijn huishouden afhankelijk zijn. 	1p- of 2p huishoudens + 6 kinderen			x	x	x	1p- of 2p huishoudens + 7 kinderen			x	x	x																																																																																																																
1p- of 2p huishoudens + 6 kinderen			x	x	x																																																																																																																								
1p- of 2p huishoudens + 7 kinderen			x	x	x																																																																																																																								
<p>Artikel 3.2.1 wordt als volgt gewijzigd</p> <p>Oude tekst</p> <p>Artikel 3.2.1 Geldigheid van de urgentieverklaring</p> <ol style="list-style-type: none"> Op de urgentieverklaring staat vermeldt wat de ingangsdatum én wat de aflooptdatum van de geldigheid is. Een toegewezen urgentieverklaring voor de urgentiecategorieën uit artikel 4:6 en 4:7, eerste en tweede lid, uit de verordening is drie maanden geldig. Een toegewezen urgentieverklaring voor herstructureringskandidaten in de urgentiecategorie uit artikel 4:7, derde lid, van de verordening kan worden afgegeven met een geldigheidsduur van maximaal twaalf maanden. De geldigheidsduur van de urgentieverklaring in het tweede lid kan korter zijn, indien het actiegebied waar de herstructureringskandidaat een woning achterlaat in minder dan twaalf maanden vrij van bewoning dient te zijn. 	<p>Nieuwe tekst</p> <p>Artikel 3.2.1 Geldigheid van de urgentieverklaring</p> <ol style="list-style-type: none"> Op de urgentieverklaring staat vermeldt wat de ingangsdatum én wat de aflooptdatum van de geldigheid is. Een toegewezen urgentieverklaring voor de urgentiecategorieën uit artikel 4:6 en 4:7, eerste en tweede lid, uit de verordening is drie maanden geldig. Een toegewezen urgentieverklaring voor herstructureringskandidaten in de urgentiecategorie uit artikel 4:7, derde lid, van de verordening kan worden afgegeven met een geldigheidsduur van maximaal twaalf maanden. De geldigheidsduur van de urgentieverklaring in het tweede lid kan korter zijn, indien het actiegebied waar de herstructureringskandidaat een woning achterlaat in minder dan twaalf maanden vrij van bewoning dient te zijn. Een toegewezen urgentieverklaring voor KOTA-gedupeerden in de urgentiecategorie uit artikel 4:7, vierde lid, van de verordening wordt afgegeven met een geldigheidsduur van maximaal twaalf maanden. 																																																																																																																												

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft op 10 mei 2022.