

Bekendmaking (voorgenomen) verkoop van onroerende zaken in de gemeente Assen.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen maken hierbij bekend dat zij reserverings- dan wel koopovereenkomsten is aangegaan en daarnaast voornemens zijn over te gaan tot verkoop dan wel levering van onroerende zaken. De (voorgenomen) verkopen zijn opgenomen in bijgaande lijst behorend bij ons besluit van 10 mei 2022. Voor elke (voorgenomen) verkoop is een motivatie opgenomen. De Hoge Raad heeft in haar arrest van 26 november 2021 geoordeeld dat een gemeente bij een verkoop van onroerend goed gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar de onroerende zaak op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Dit kan achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot verkoop door de gemeente bekend worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen gaan over tot publicatie van deze (voorgenomen) verkopen om zo invulling te geven aan het gelijkheids- en transparantiebeginsel bij verkoop van onroerende zaken door de gemeente.

De gemeente wijst erop dat zij voor diverse verkopen van onroerende haar werkwijze kenbaar heeft gemaakt op haar website. Dit is bijvoorbeeld het geval voor de uitgifte van kavels ten behoeve van particulieren voor woningbouw en ten behoeve van bedrijventerreinen en bij de verkoop van groenstroken.

Heeft u bedenkingen tegen de (voorgenomen) verkopen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland. Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw A. Oost, bereikbaar via telefoonnummer 14 0592 en per e-mail: a.oost@assen.nl