

PUBLICATIE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN ONTWERPBESLUITEN RHEDERLAAG

Burgemeester en wethouders van Zevenaar maken het volgende bekend.

Het project

Doel van het voorliggend project is het planologisch en vergunningtechnisch vastleggen van de beëindiging van de ongelimiteerde zandwinmogelijkheid, het mogelijk maken van de uitbreiding van camping De Veerstal en de wijzigingen in het dagrecreatiegebied ten zuiden van de Veerstal en de waterlijn in de Valeplas op de Kop van Wentink. Tevens krijgt de voormalige steenfabriek in de Koppenwaard een passende bestemming.

Plangebied

Het plangebied beslaat de gebieden Rhederlaag en Koppenwaard nabij Giesbeek en Lathum. De woonwijk Riverparc maakt geen onderdeel uit van het plangebied.

Gecoördineerde procedure

Bij de voorbereiding van de besluiten die nodig zijn voor de uitvoering van de maatregelen van het project Rhederlaag, is besloten tot toepassing van de gemeentelijke coördinatieprocedure als bedoeld in artikel 3.30, Wet ruimtelijke ordening (Wro).

De bedoeling van de voorgenoemde gemeentelijke coördinatie is om de voorbereiding en bekendmaking van de voor de uitvoering van dit project benodigde besluiten, zoals genoemd in het coördinatiebesluit van de Raad van de gemeente Zevenaar (*zaaknummer Z19/325890 d.d. 9 mei 2019*), inclusief de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen daarop, respectievelijk het indienen van beroep daartegen, voor de verschillende besluiten op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te doen plaatsvinden.

De procedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing. Dit houdt eveneens in dat alle besluiten eerst als ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd en vervolgens als definitief besluit.

De besluiten die gecoördineerd worden zijn:

1. Ontwerpvergunning Waterwet;
2. Ontwerp Ontgrondingsvergunning;
3. Ontwerpvergunning Wet natuurbescherming;
4. Ontwerpvergunning Wabo, onderdeel milieu;
5. Ontwerpbestemmingplan van de gemeente Zevenaar.

Gezamenlijke voorbereiding van besluiten

De ontwerpbesluiten benodigd voor de uitvoering van het project Rhederlaag zijn door de betrokken overheden gezamenlijk voorbereid en ook de communicatie daarover heeft gezamenlijk plaatsgevonden. Om de op handen zijnde besluiten zo goed mogelijk bij betrokkenen onder de aandacht te brengen en hen daarover te raadplegen, hebben verschillende momenten van informatieverstrekking en raadpleging plaatsgevonden.

Zienswijzen

Tegen onderhavige ontwerpbesluiten kan door eenieder gedurende zes weken zienswijzen worden ingediend in de periode zoals aangegeven in de kennisgeving. Bij een zienswijze dienen het zaaknummer **Z/21/400753** en het ontwerpbesluit waarop de zienswijze betrekking heeft, te worden vermeld. Het indienen van een zienswijze kan zowel schriftelijk of mondeling.

Schriftelijk:

Schriftelijke zienswijzen kunnen in de periode **19 mei tot met 29 juni 2022** gestuurd worden naar de coördinerende instantie.

Per brief:

College van Burgemeester en Wethouders gemeente Zevenaar

t.a.v. A. Schenk

Postbus 10

6900 AA Zevenaar

Mondeling:

U kunt tijdens de terinzagelegging (**19 mei tot met 29 juni 2022**) ook een mondelinge zienswijze indienen. Hiervan wordt een verslag gemaakt dat aan u wordt toegezonden. Maak hiervoor een afspraak met de heer Ard Schenk. Hij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer 0316 59 51 11

Hoe en waar kunt u de ontwerpbesluiten inzien?

1. Het ontwerp-bestemmingsplan is ook beschikbaar via planidnà NL.IMRO.0299.BP00RHEDERLAAG-ON01.
2. De ontwerpvergunningen (incl. bijlagen) kunnen digitaal worden toegestuurd. Stuur hiervoor een verzoek aan a.schenk@zevenaar.nl.
3. In het gemeentehuis van Zevenaar wordt ook de mogelijkheid geboden om de ontwerpbesluiten en het ontwerpbestemmingsplan analoog in te zien (exclusief bijlagen).

Wat gebeurt er met uw zienswijze?

Alle zienswijzen worden doorgestuurd naar de desbetreffende bevoegde gezagsinstanties. De betreffende instanties betrekken de zienswijzen bij het vaststellen van de definitieve besluiten. Tegelijkertijd met het bekendmaken van de definitieve besluiten wordt iedereen die een zienswijze heeft ingediend, geïnformeerd over wat daarmee is gedaan.

Informatiebijeenkomst

Tijdens de periode van de terinzagelegging van de besluiten organiseren gemeente en de initiatiefnemer een informatiebijeenkomst op **woensdag 8 juni 2022 tussen 16.00 en 20.00 uur in de Kommensaal (Zoetzand), Koestraat 1 te Lathum** waar een toelichting wordt gegeven en u vragen kunt stellen.