

## Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied Twenterand PH De Bunte - Vroomshoopseweg 27”

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 26 april 2022 het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld:

*“Buitengebied Twenterand PH De Bunte - Vroomshoopseweg 27”*

De partiële planherziening heeft ten doel om vrijkomende agrarische gebouwen aan de Vroomshoopseweg 27 te Vroomshoop te slopen. Ter compensatie zal tussen de Bunte 39 en De Bunte 53 één woning worden gerealiseerd (kadastraal perceel HAM00, sectie B, Nr. 8247). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.202109BPBGPH-vas1.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn bij de vaststelling van het plan enkele wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

- a. De verbeelding wordt aangepast in de zin dat het bouwvlak aan de west- en zuidkant van de woonbestemming 3 meter uit de niet naar de weg gekeerde perceelsgrens wordt gelegd.
- b. De verbeelding wordt aangepast in de zin dat de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bouwwerken' wordt opgenomen op gronden buiten het bouwvlak.
- c. In artikel 4.2.2 onder e van de regels is toegevoegd: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bouwwerken' mogen geen bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd.
- d. In artikel 4.2.3 onder f van de regels is toegevoegd: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bouwwerken' mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.
- e. Artikel 4.4.5 toegevoegd: Uitsluiten vergunningsvrij

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten - bouwwerken' dienen in het kader van artikel 2 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht niet te worden beschouwd als erf in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan.

### *Ter inzage legging*

Het plan ligt ter inzage vanaf donderdag 12 mei 2022.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het plan is eveneens digitaal in te zien via [www.twenterand.nl/digitaalinzien](http://www.twenterand.nl/digitaalinzien).

*Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen.*

*Als u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.*

### *Beroepsmogelijkheden*

Van vrijdag 13 mei 2022 tot en met donderdag 24 juni 2022 kunnen belanghebbenden tegen het bestemmingsplan beroep instellen. Verder kunnen ook niet-belanghebbenden die bij het ontwerpbestemmingsplan hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt tegen het bestemmingsplan beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.