Drachten Smallingerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Smallingerland

Nr. 208708

11 mei

2022

Voorgenomen verkoop van een onroerende zaak door de gemeente Smallingerland aan de heer S. Brilstra en mevrouw A. Struijk

B De gemeente Smallingerland heeft overeenstemming bereikt met de heer S. Brilstra en mevrouw A. Struijk (verder: 'Koper') over de verkoop van één kavel in Drachtstercompagnie aan de Kromme Wyk, kadastraal bekend gemeente Drachten, sectie B, nummer 5678 (gedeeltelijk, ter grootte van 297 m2), bestemd voor het realiseren van één (1) woonwagen.

De uitbreidingslocatie Drachtstercompagnie is in december 2018 bij amendement door de gemeenteraad aangewezen als snel te realiseren uitbreidingslocatie voor extra woonwagens standplaatsen. Hier kunnen op korte termijn 12 woonwagenstandplaatsen worden gerealiseerd, omdat de bestemming nog woonwagenbewoning toestaat. 11 woonwagenstandplaatsen worden reeds aan Stichting Woon-Friesland verkocht.

De gemeente Smallingerland heeft het voornemen om drie weken na de datum van publicatie van dit bericht een koopovereenkomst te sluiten met Koper met betrekking tot de verkoop van deze kavel voor een woonwagen.

De gemeente Smallingerland is van mening dat Koper de enige serieuze gegadigde is om de voormelde bij de gemeente in eigendom zijnde onroerende zaak te kopen. De gemeente voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

- Op de onroerende zaak mag uitsluitend een woonwagen worden geplaatst en geen reguliere woning worden gebouwd, één en ander met inachtneming van de vigerende bestemming;
- De selectiecriteria om op grond van een bestaande wachtlijst voor een woonwagenstandplaats in aanmerking te komen, bestaan uit onder meer het afstammingsbeginsel en het woonplaatsbeginsel;
- Vorenstaande betekent dat alleen gegadigden waarvan ouders en/of grootouders zijn aan te merken als woonwagenbewoner, voor een standplaats in aanmerking komen;
- Daarnaast komen alleen gegadigden die reeds woonachtig zijn, of zijn geweest, in de gemeente Smallingerland, voor een standplaats in aanmerking;
- Gelet op de realisatie van reeds 11 extra standplaatsen door Stichting WoonFriesland, is met inachtneming van de selectiecriteria om in aanmerking te komen voor een standplaats, de vraag naar standplaatsen ingevuld en bestaat er geen wachtlijst meer;
- De Koper was reeds in aanmerking gekomen voor het verkrijgen van een (huur)standplaats van Stichting WoonFriesland;
- Gelet op financieringsmogelijkheden van de woonwagen is Koper alleen gebaat bij het eigendom van de standplaats en niet bij een huurstandplaats;
- Gelet op vorenstaande zal de standplaats in het specifieke geval van Koper aan hem worden verkocht en in eigendom overgedragen, in plaats van verhuurd;
- De koopsom voor de standplaats is marktconform.

Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen de verkoop van de onroerende zaak aan Koper, dan dient hij die bezwaren binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op dinsdag 31 mei 2022 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan p.broer@smallingerland.nl onder vermelding van 'Voorgenomen verkoop woonwagenkavel aan Brilstra-Struijk'.

Bij gebreke van het tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Smallingerland en Koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer Peter Broer, projectleider.

Gepubliceerd op 11 mei 2022
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).4.

O&O/SR