

Vooraankondiging (conform artikel 1.3.1 Bro) voorbereiding bestemmingsplan “omgevingsplan De Witte Tulp, Hillegom”

Artikel 1.3.1 Bro

Burgemeester en wethouders van Hillegom geven overeenkomstig artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) te kennen dat het volgende bestemmingsplan wordt voorbereid:

* Bestemmingsplan “omgevingsplan De Witte Tulp, Hillegom”

Burgemeester en wethouders maken door deze kennisgeving bekend dat zij adviezen gaan inwinnen bij de wettelijke overlegpartners.

Plangebied

De planlocatie ligt aan de 1^e Loosterweg 28, 30, 36a en 44a in Hillegom, ten oosten van het NS-station. Aan de noord- en oostzijde grenst het plangebied aan bollenteeltgronden. Daarnaast wordt het plangebied deels begrensd door een watergang. Aan de zuidzijde wordt het plangebied tevens begrensd door watergang met daarachter woonpercelen, die gelegen zijn aan de Stationsweg. De westzijde van het plangebied grenst deels aan de 1^e Loosterweg en deels aan woonpercelen gelegen aan deze weg.

Indienen van zienswijzen op dit moment niet mogelijk

Deze bekendmaking is enkel een vooraankondiging dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid en een aankondiging dat er adviezen bij de wettelijke overlegpartners worden ingewonnen. Tegen dit voornemen kunnen op dit moment geen zienswijzen worden ingediend. Er liggen dan ook geen stukken ter inzage.

Inspraak

Inspraak is vormgegeven en uitgevoerd gedurende het voortraject op de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan. Hiertoe hebben zowel algemene bewonersbijeenkomsten als persoonlijke bezoeken plaatsgevonden. Omwonenden hebben tijdens deze bijeenkomsten en bezoeken hun reactie kunnen geven op het plan. Dit heeft geleid tot diverse planaanpassingen.

Na verwerking van de adviezen van de wettelijke overlegpartners wordt het ontwerpbestemmingsplan aan burgemeester en wethouders voorgelegd om het plan vrij te geven voor het zienswijzetraject. Voorafgaand aan de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zal een informatieavond plaatsvinden. Het ontwerpbestemmingsplan wordt op een nader te bepalen tijdstip gedurende zes weken ter inzage gelegd en is dan te bekijken in het gemeentekantoor te Hillegom, op de gemeentelijke website www.hillegom.nl en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder kan bij de ter inzage ligging van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze indienen. De termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt vooraf aangekondigd in de Hillegommer, op de gemeentelijke website en bovendien in het Gemeenteblad.

Toepassen coördinatie regeling

Het ontwerpbestemmingsplan wordt, overeenkomstig artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, in procedure gebracht met toepassing van de zogenaamde coördinatie regeling. De gemeenteraad heeft hiertoe op 28 april 2022 een besluit genomen. De coördinatie regeling heeft betrekking op het gelijktijdig in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft in handen van de gemeenteraad. Het is niet mogelijk tegen het coördinatiebesluit bezwaar of beroep in te stellen.

Informatie

Voor meer informatie over deze vooraankondiging kunt u contact opnemen met de heer L. Westman of mevrouw C. Spolders van domein Ruimte, tel: 14 0252.