



Publicatie terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 9'

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 9' met bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage ligt bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Het plan met bijbehorende stukken is dan tevens raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0755.OP2016Herziening09-ON01) en <http://boekel.crotec-omgevingsplan.nl/>.

Omschrijving bestemmingsplan

Het 'Omgevingsplan: Veegplan 9' betreft een herziening waarin 22 ruimtelijke initiatieven mogelijk gemaakt worden. Het betreft de volgende herzieningen:

#	Adres	Omschrijving initiatief
1	Biesthoek ong.	Realiseren van 5 Ruimte voor Ruimte (RvR) woningen
2	Biesthoek 2	Omschakeling Agrarisch bedrijf – veehouderij naar Agrarisch bedrijf – (vollegronds)teeltbedrijf en toevoegen 1 RvR woning
3	Biesthoek 5	Omschakeling Agrarisch bedrijf – veehouderij naar Wonen en toevoegen 1 RvR woning
4	Hoekstraat 9	Omschakeling Agrarisch bedrijf – veehouderij naar de functie Bedrijf met de nevenfunctie recreatie
5	Vosdeel ong.	Realiseren van 1 RvR titel
6	Wanrijseweg 17	Omschakeling Agrarisch bedrijf – Veehouderij naar de functie Bedrijf
7	Bunders 3a	Omschakeling Agrarisch bedrijf – (vollegronds)teeltbedrijf naar de functie bedrijf
8	Gewandhuis 13	Omschakeling Agrarisch bedrijf – veehouderij naar Agrarisch bedrijf – (vollegronds)teeltbedrijf
9	Het Goor 10	Vormverandering bouwblok ten behoeve van de uitbreiding van de recreatieve mogelijkheden en nevenactiviteit bedrijf
10	Hoekstraat 4	Vormverandering en vergroting bouwblok Agrarisch bedrijf – (vollegronds)teeltbedrijf
11	Hoogstraat 1	Omschakeling Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf naar de functie Bedrijf
12	Leurke 5 (Gemertseweg ong.)	Omschakeling Agrarisch bedrijf – veehouderij naar Wonen, de cultuurhistorische boerderij positief bestemmen en splitsen tot 2 wooneenheden en een VBB woning op een andere locatie realiseren (vergelijkbaar met RvR titel)
13	Neerbroek 13	Toevoegen van 2 woningen op bestaand woonperceel (totaal 3 woningen) en opnemen aanduiding Cultuurhistorisch waardevol pand (karakteristiek)
14	Neerbroek 25	Omschakeling Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf naar de functie Bedrijf
15	Statenweg 22-24	Nevenfunctie bedrijf opnemen binnen bestaand bouwvlak en uitbreiden bestaande functie
16	Statenweg 45	Omschakeling Agrarisch bedrijf – veehouderij naar de functie Bedrijf
17	Volkelseweg 31	Omschakeling Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf naar de functie Bedrijf
18	Volkelseweg 41	Omschakeling Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf naar de functie Bedrijf
19	Vosdeel 1b – Peelsehuis 8	Omschakeling Agrarisch bedrijf – veehouderij naar Wonen en toevoegen 1 VBB titel (vergelijkbaar met RvR titel)
20	Vosdeel 3	Omschakeling Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf naar de functie Bedrijf
21	Wanrijseweg 5	Opnemen aanduiding Cultuurhistorisch waardevol pand (karakteristiek)
22	Schepersdijk 10	Opnemen aanduiding Cultuurhistorisch waardevol pand (karakteristiek)

Aangezien er met de initiatiefnemers anterieure overeenkomsten zijn gesloten, is het kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden

Zienswijzen

Binnen zes weken vanaf 12 mei 2022, kan iedereen een zienswijze indienen naar aanleiding van het ontwerpplan. Voor een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de heer J.A.J. (Jeroen) Giesen, beleidsmedewerker Buitengebied, via 0492 – 326 800. Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij de gemeenteraad, Postbus 99, 5427 ZH te Boekel.

Boekel, 11 mei 2022