GEMEENTE BEUNINGEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Beuningen

Nr. 204766

12 mei

2022

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan ‘ Leegstraat Winssen’

Burgemeester en wethouders van Beuningen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 19 april 2022 het bestemmingsplan “Leegstraat Winssen”’ gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bouw van 5 levensloopbestendige woningen op de hoek van de Leegstraat en het Kerkpad in Winssen. Het betreft hier een CPO-ontwikkeling (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap).

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het bouwvlak op iets grotere afstand van het naastgelegen perceel gelegd zodat voor de bebouwing de afstand van minimaal 2 meter tot het buurperceel is gegarandeerd. Verder is er een bezonningsstudie uitgevoerd en verwerkt in de toelichting en als bijlage bij de toelichting opgenomen. Ten slotte is in de toelichting, in de waterparagraaf, het onderdeel waterberging nader onderbouwd met cijfers.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inzage

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf **13 mei tot en met 23 juni 2022** voor iedereen ter inzage en is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is elke werkdag in te zien op afspraak (tel. 14 024), op het gemeentehuis.

2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0209.BPleegstraatWin-vadf

3. De bronbestanden vindt u hier: https://digitaleplannen.nl/0209/2B7AEE10-7D98-4B33-8CFC-69CDA5F598A9/

Indienen beroep

Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan kunnen - naar de huidige stand van het recht - de volgende betrokkenen beroep aantekenen:

- een belanghebbende (rechts)persoon die een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit;
- een belanghebbende (rechts)persoon die geen zienswijze heeft ingediend, kan alsnog beroep aantekenen tegen het volledige besluit;
- een niet-belanghebbende (rechts)persoon, die een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit. (De bestuursrechter zal vervolgens wel toetsen aan het zogeheten relativiteitsvereiste.);
- een niet-belanghebbende (rechts)persoon, die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit. (De bestuursrechter zal vervolgens wel toetsen aan het zogeheten relativiteitsvereiste.)

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken ná de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Dit moet schriftelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de werking van het besluit op tot dat op het verzoek is beslist.

Griffierecht

Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 - 426 44 26).

Beuningen, 12 mei 2022