

Wijzigingsbesluit Gemeente Sittard-Geleen Mandaatregister 2021, 3e wijziging

De teammanager Vastgoed van het team Vastgoed van de gemeente Sittard-Geleen,

Gelet op afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht;

Gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

Gelet op artikel 2, lid 3 van de Mandaatregeling Teams gemeente Sittard-Geleen 2021;

Gezien

- het Organisatiebesluit, waarin regels zijn opgenomen met betrekking tot de inrichting en het functioneren van de organisatie;
- het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Sittard-Geleen 2021; waarin de mandaten zijn vastgelegd aan de gemeentesecretaris/algemeen directeur, de directeuren, de concern controller en de teammanagers;

b e s l u i t :

Het Mandaatregister Gemeente Sittard-Geleen 2021 (bijlage van de Mandaatregeling Teams gemeente Sittard-Geleen 2021) te wijzigen:

I. Team Vastgoed

Onderstaande - in de kolom 'Gemandateerde'- vetgedrukte wijzigingen te verwijderen en cursieve wijzigingen toe te voegen:

Omschrijving bevoegdheid	Gemandateerde	Instructie
Vastgoed Algemeen		
Het besluiten tot en vertegenwoordigen van de gemeente bij reserveringen, optieverleningen, verhueringen, bruikleenovereenkomsten, onderhoudscontracten met betrekking tot gebouwen in eigendom van de gemeente. inclusief het ondertekenen van op rechtsgevolg gerichte documenten ter zake, zoals huurovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten, en vastgoedbeschermingscontracten.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Juridisch medewerker gebouwenbeheer ■ Makelaar Vastgoed ■ <i>Makelaar</i> ■ <i>Portefuillemanager</i> ■ <i>Strategisch adviseur</i> 	
Het besluiten tot en vertegenwoordigen van de gemeente bij reserveringen, optieverleningen, verhueringen, bruikleenovereenkomsten en vestiging van zakelijke rechten met betrekking tot gemeentelijke gronden en gemeentelijk vastgoed alsmede het verkopen van gemeentelijke gronden en gemeentelijk vastgoed, inclusief het ondertekenen van op rechtsgevolg gerichte documenten, daaronder in voorkomend geval die ter zake notariële afwikkelingen.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Makelaar Vastgoed ■ Juridisch adviseur ruimtelijke projecten en beheer ■ Medewerker grondzaken ■ <i>Makelaar</i> ■ <i>Juridisch adviseur</i> ■ <i>Portefuillemanager</i> ■ <i>Strategisch adviseur</i> 	
Het besluiten tot en vertegenwoordigen van de gemeente bij optie-aanvaarding, huren, bruikleenovereenkomsten, de vestiging van zakelijke rechten, aankopen, het verlenen van privaatrechtelijke ontheffingen, privaatrechtelijke toestemmingen en het toepassen van privaatrechtelijke deregulering, inzake particuliere gronden en particulier vastgoed, inclusief het ondertekenen van op rechtsgevolg gerichte documenten, daaronder in voorkomend geval die ter zake notariële afwikkelingen.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Makelaar Vastgoed ■ Juridisch adviseur ruimtelijke projecten en beheer ■ Medewerker grondzaken ■ <i>Makelaar</i> ■ <i>Juridisch adviseur</i> ■ <i>Portefuillemanager</i> ■ <i>Strategisch adviseur</i> 	
Het recht tot het ter uitvoering van gemeentelijke besluiten verstrekken van volmachten -met het recht	<ul style="list-style-type: none"> ■ Makelaar Vastgoed 	

van substitutie- aan notariskantoren tot comparitie namens de gemeente Sittard-Geleen bij het verlijden van akten ter zake leveringen en eigendomsaanvaarding van registergoederen, ter zake het (doen) vestigen van zakelijke rechten conform boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en ter zake het (doen) royeren van vervallen rechten, inclusief registratie daarvan bij het Kadaster.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Juridisch adviseur ruimtelijke projecten en beheer ■ Medewerker grondzaken ■ <i>Makelaar</i> ■ <i>Juridisch adviseur</i> ■ <i>Portefeuillemanager</i> ■ <i>Strategisch adviseur</i> 	
Het aangaan en afhandelen van anterieure- en posterieure projectovereenkomsten met betrekking tot projecten, inclusief het ondertekenen van op rechtsgevolg gerichte documenten, daaronder in voorkomend geval die ter zake notariële afwikkelingen.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Makelaar Vastgoed ■ Juridisch adviseur ruimtelijke projecten en beheer ■ <i>Makelaar</i> ■ <i>Juridisch adviseur</i> ■ <i>Portefeuillemanager</i> ■ <i>Strategisch adviseur</i> 	
Het deelnemen aan vergaderingen van Verenigingen van Eigenaren, waarvan de gemeente aantoonbaar lid is en te stemmen in deze vergaderingen alsmede al datgene te doen wat in het belang van de gemeente raadzaam, wenselijk dan wel noodzakelijk is. De reikwijdte van deze bevoegdheden zijn financieel begrensd tot een bedrag van € 25.000,-.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Juridisch medewerker gebouwenbeheer ■ Makelaar Vastgoed ■ <i>Makelaar</i> ■ <i>Portefeuillemanager</i> ■ <i>Strategisch adviseur</i> 	
Het verstrekken van taxatieopdrachten. De bevoegdheid geldt tot een bedrag van € 50.000,- exclusief BTW.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Makelaar Vastgoed ■ <i>Makelaar</i> ■ <i>Portefeuillemanager</i> 	Bij de uitoefening van de bevoegdheid wordt rekening gehouden met: <ul style="list-style-type: none"> - de budgetregeling (o.a. artikel 7); - het gemeentelijke inkoop- en aanbestedingsbeleid.
Het verstrekken van opdrachten in het kader van het onderhoudsplan gemeentelijke gebouwen resp. het meerjaren onderhoudsplan gemeentelijke gebouwen. De bevoegdheid geldt tot een bedrag van € 50.000,- exclusief BTW.	<ul style="list-style-type: none"> ■ T echnisch medewerker gebouwenbeheer ■ <i>Accountmanager beheer en onderhoud</i> 	Bij de uitoefening van de bevoegdheid wordt rekening gehouden met: <ul style="list-style-type: none"> - de budgetregeling (o.a. artikel 7); - het gemeentelijke inkoop- en aanbestedingsbeleid.
Vastgoed irt agrarische bedrijfsvoering		
Het besluiten tot en afhandelen van verpachtingen conform de actuele wetgeving met betrekking tot	<ul style="list-style-type: none"> ■ Medewerker Grondzaken 	

gemeentelijke gronden, inclusief het ondertekenen van op rechtsgevolg gerichte documenten ter zake.	■	Portefeuillemanager
---	---	---------------------

II. Bekendmaking en inwerkingtreding

1. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking en werkt terug tot 30 maart 2022.
2. Bekendmaking vindt plaats door publicatie in het elektronisch gemeenteblad.

Sittard-Geleen, 22 april 2022

*Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,
Burgemeester van Sittard-Geleen,
Namens deze(n)*

Teammanager Vastgoed,

Suzan Dijkhuis-Schroen