

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Patrijzenweg Noord Oud-Vossemeer en besluit Hogere Waarden Geluid Patrijzenweg Noord Oud-Vossemeer

Het college van burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Patrijzenweg Noord Oud-Vossemeer gewijzigd heeft vastgesteld:

Bestemmingsplan: Patrijzenweg Noord Oud-Vossemeer

Plangebied: : percelen aan weerszijden van huisnummers 40 en 48 aan de noordzijde van de Patrijzenweg in Oud-Vossemeer.

Aanleiding: Dit bestemmingsplan heeft tot doel de realisatie van 11 woningen aan weerszijden van huisnummers 40 en 48 aan de noordzijde van de Patrijzenweg in Oud-Vossemeer mogelijk te maken.

Zienswijzen: Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. De opmerkingen uit deze zienswijze werden ontvankelijk en deels gegrond verklaard en verwerkt in het bestemmingsplan. Het plan werd hierdoor gewijzigd vastgesteld.

Wijzigingen

1. **a.** De verbeelding wordt aangepast door in het middelste en westelijke bouwvlak het maximum aantal wooneenheden van vier per bouwvlak op te nemen
2. **b.** In de bouwregels van de bestemming Wonen (artikel 3.2.1) wordt de volgende bepaling toegevoegd: " c. de voorgevels van hoofdgebouwen worden in of maximaal 4 m achter de naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak gebouwd;" De nummers d. en e. worden vernummerd naar respectievelijk e. en f.
3. **c.** De verbeelding wordt aangepast door de bouwvlakken aan weerszijden van de woning Patrijzenweg 40 en aan de oostzijde van de woning Patrijzenweg 48 de aanduiding 'openheid' op te nemen.
4. **d.** In de bouwregels van de bestemming 'Wonen' wordt de volgende bepaling opgenomen:

"3.2.2 Algemene bouwregels voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Gronden ter plaatse van de aanduiding 'openheid' worden niet aangemerkt als erf zoals bedoeld in artikel 1 bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht waarmee vergunningsvrije bouwwerken niet zijn toegestaan."

1. **e.** De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is toegevoegd in de regels en op de verbeelding, overeenkomstig de regels uit het bestemmingsplan "Kommen" gemeente Tholen.

Besluit Hogere Waarde Geluid Patrijzenweg Noord Oud-Vossemeer

Het college van burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een besluit Hogere Waarden Geluid heeft genomen ten behoeve van het bestemmingsplan Patrijzenweg Noord Oud-Vossemeer. De hogere waarden zijn vastgesteld binnen de criteria en randvoorwaarden uit de Wgh en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten.

Artikel 145 Wgh bepaalt vervolgens dat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift aanvangt met de ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Dit betekent ook dat rechtstreeks beroep tegen het besluit openstaat bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inzage

Beide besluiten liggen, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 6 mei 2022 tot en met 16 juni 2022, dus gedurende 6 weken ter inzage tijdens de openingsuren in de openbare leesruimte van het gemeentehuis, Hof van Tholen 2 te Tholen. U kunt ook de digitale versie van het plan opvragen door een mail te sturen naar info@tholen.nl onder vermelding van de naam van het plan.

U kunt de stukken online inzien op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0716.BPPatrijzenwgOVM-VA01.

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan en/of tegen het besluit Hogere Waarden Geluid kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden.

Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE te 's-Gravenhage. De beroepstermijn bedraagt zes weken na terinzagelegging.

Inwerkingtreding raadsbesluit

Het raadsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Bij toewijzing van het verzoek geeft de voorzitter van de afdeling aan op welke onderdelen van het plan de voorlopige voorziening betrekking heeft.

Tholen 5 mei 2022

Burgemeester en wethouders van Tholen,

namens dezen,

het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vergunningen en Handhaving

S. Westdorp