

Vaststelling bestemmingsplan Visvijverweg 46-48

Burgemeester en wethouders van Lelystad maken ingevolge artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 19 april 2022 (nr. 129) het bestemmingsplan 'Visvijverweg 46-48' met planidentificatienummer NL.IMRO.0995.BP00090-VG01, gewijzigd heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn ambtshalve wijzigingen aangebracht. Ook zijn, na aanleiding van een zienswijze, wijzigingen aangebracht.

De wijzigingen n.a.v. de zienswijze zijn bedoeld om de gevaren zoveel mogelijk te beperken voor de medemens en om er mede op toe te kunnen zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van bovengrondse hoogspanningsverbindingen. Daarom zijn in artikel 4 aanpassingen gemaakt om een een juiste planologische borging te krijgen en behouden.

De gemaakte ambtshalve wijzigingen zijn bedoeld om de huidige WABO terminologie te gebruiken waarbij 'ontheffing' is gewijzigd in een 'omgevingsvergunning voor het afwijken'. Verder is in de tabel van lid 9 de maximale goothoogte voor een bedrijfswoning gewijzigd waarbij '1' vervangen is door '-':

Op het plangebied is het bestemmingsplan, "bestemmingsplan Buitengebied 2009", met partiële herziening vastgesteld op 28 januari 2015, van toepassing. Dit voorliggende plan betreft een partiële herziening om te voorzien dat de tweede bedrijfswoning wordt omgezet in een plattelandswoning. Het nieuwe bestemmingsplan geeft vorm aan deze herziening en maakt de beoogde ontwikkeling mogelijk.

Inzage

Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van 5 mei 2022 gedurende 6 weken ter inzage tijdens openingstijden bij de Informatiebalie in de hal van het Stadhuis aan het Stadhuisplein 2 te Lelystad. De informatiebalie is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

De stukken met betrekking tot het vastgestelde bestemmingsplan zijn tevens digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website www.lelystad.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op laatstgenoemde website selecteert u het tabblad Plannen zoeken. Vervolgens kunt u het vastgestelde bestemmingsplan oproepen op het scherm door het plan-ID (plannummer) in te typen: NL.IMRO.0995.BP00090-VG01.

Beroep

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende tegen het vaststellingsbesluit beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep heeft ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed dit, gelet op de betrokken belangen, vereist.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:

- die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad;
- die kan aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze naar voren te brengen.
- tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepschrift – en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening - moet zijn ondertekend en moeten tenminste bevatten de naam en het adres van indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht, alsmede de gronden van het beroep en eventueel het verzoek om voorlopige voorziening.

Voor het instellen van beroep en een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit c.q. het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op dit verzoek is beslist.

Nadere informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de heer F. Postmes van het Team Bestemmingsplannen, via telefoonnummer 14 0320

Lelystad, 26 april 2022