Gemeente Zandvoort

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zandvoort

Nr. 198604

4 mei

2022

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van grondten behoeve van het sportpark Duintjesveld te Zandvoort

De gemeente Zandvoort heeft, in het kader van de herontwikkeling van het sportpark Duintjesveld te Zandvoort, het voornemen om twee in dat gebied gelegen percelen grond i n erfpacht uit te geven.

Het betreft de volgende percelen:

- aan golfbaan The Dunes (in het kader van een grondruil): een perceel grond, uitmakende een gedeelte van het perceel ter grootte van circa **4.833 m2**, plaatselijk bekend **Duintjesveldweg**, kadastraal bekend gemeente **Zandvoort** sectie **B** nummer **11068**;
- aan de Stichting: Stichting Bevordering Tennissport 365 Zandvoort, een perceel grond, uitmakende een gedeelte ter grootte circa **5.838 m2** van het perceel plaatselijk bekend **Duintjesveldweg** nabij nummer 5, kadastraal bekend gemeente **Zandvoort**, sectie **B**, nummer **10154**;

een en ander zoals schetsmatig met arcering aangegeven op de bijgaande tekeningen.

Partijen (The Dunes, gemeente Zandvoort en Stichting Bevordering Tennissport 365 Zandvoort) zijn bij de herontwikkeling van het sportpark Duintjesveld onlosmakelijk met elkaar verbonden, waarbij de partijen de medewerking over en weer van elkaar nodig hebben. Partijen zijn hierover reeds enkele jaren in gesprek. De voorgenomen grondleveranties zijn noodzakelijk om deze herontwikkeling mogelijk te maken. Daardoor mag redelijkerwijs worden aangenomen dat uitsluitend deze twee partijen (The Dunes en Stichting) kunnen worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de voorgenomen uitgiften in erfpacht. Die onlosmakelijke verbondenheid blijkt uit het volgende:

1. A. de gemeente Zandvoort geeft aan de The Dunes vooromschreven perceel grond ter grootte van circa 4.833 m2 uit in erfpacht, welke grond uitsluitend conform het vigerende bestemmingsplan mag worden gebruikt (geen andere ontwikkelrechten). Hiervoor is een allonge op de huidige erfpachtovereenkomst opgesteld en zal The Dunes een jaarlijkse erfpachtcanon betalen conform de huidige erfpachtvoorwaarden.
   B. The Dunes levert (door afstand te doen van het daarop rustende recht van erfpacht) op haar beurt een perceel grond ter grootte van circa 5.838 m2, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Zandvoort, sectie B nummer 10154 terug aan de gemeente Zandvoort. De canon van dit perceelsgedeelte wordt tegen de huidige erfpachtvoorwaarden in mindering gebracht op de canon van het totale perceel.
2. De gemeente Zandvoort geeft het onder 1.B. omschreven perceel grond in erfpacht uit aan Stichting Bevordering Tennissport 365 Zandvoort ten behoeve van de realisatie van een indoor tennishal. Hiervoor is een erfpachtovereenkomst opgesteld en de Stichting zal op haar beurt een jaarlijkse erfpachtcanon betalen conform een onafhankelijke taxatie.
3. Stichting Bevordering Tennissport 365 Zandvoort realiseert de indoor tennishal in principe voor eigen rekening en risico, maar loopt daarbij tegen problemen aan bij het verkrijgen van de financiering. Zij opereert zonder gemeentelijke exploitatiesubsidie. De gemeente heeft in haar begroting een bedrag gereserveerd voor een eenmalige financiële bijdrage aan de bouw van de tennishal voor een bedrag ter grootte van € 600.000,--. De Stichting heeft bij de gemeente het verzoek ingediend of de gemeente garant wil staan voor het resterende gedeelte van de investering waarvoor zij voornemens is een financiering af te sluiten. Hierover is op dit moment nog geen besluit genomen door de gemeenteraad.

Er hebben zich tot op heden geen andere initiatiefnemers bij de gemeente gemeld om

- op de locatie die in erfpacht wordt uitgegeven aan The Dunes (de voormalige ZSC'04 locatie) een golfbaan op te richten;
- een indoor tennishal op Duintjesveld te realiseren.

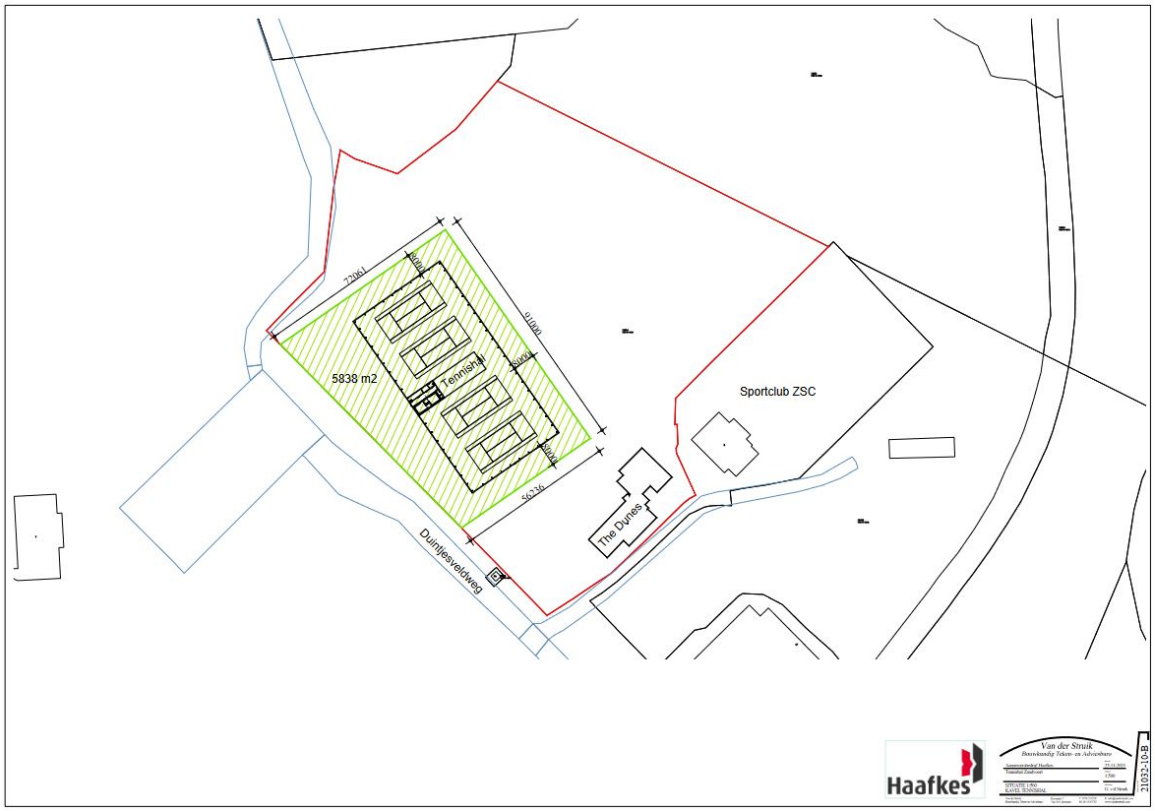
Daarom is de gemeente van mening dat op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, golfbaan The Dunes en Stichting Bevordering Tennissport 365 Zandvoort de enige serieuze gegadigde zijn die in aanmerking komen voor de in dit kader te sluiten overeenkomsten van uitgifte in erfpacht.

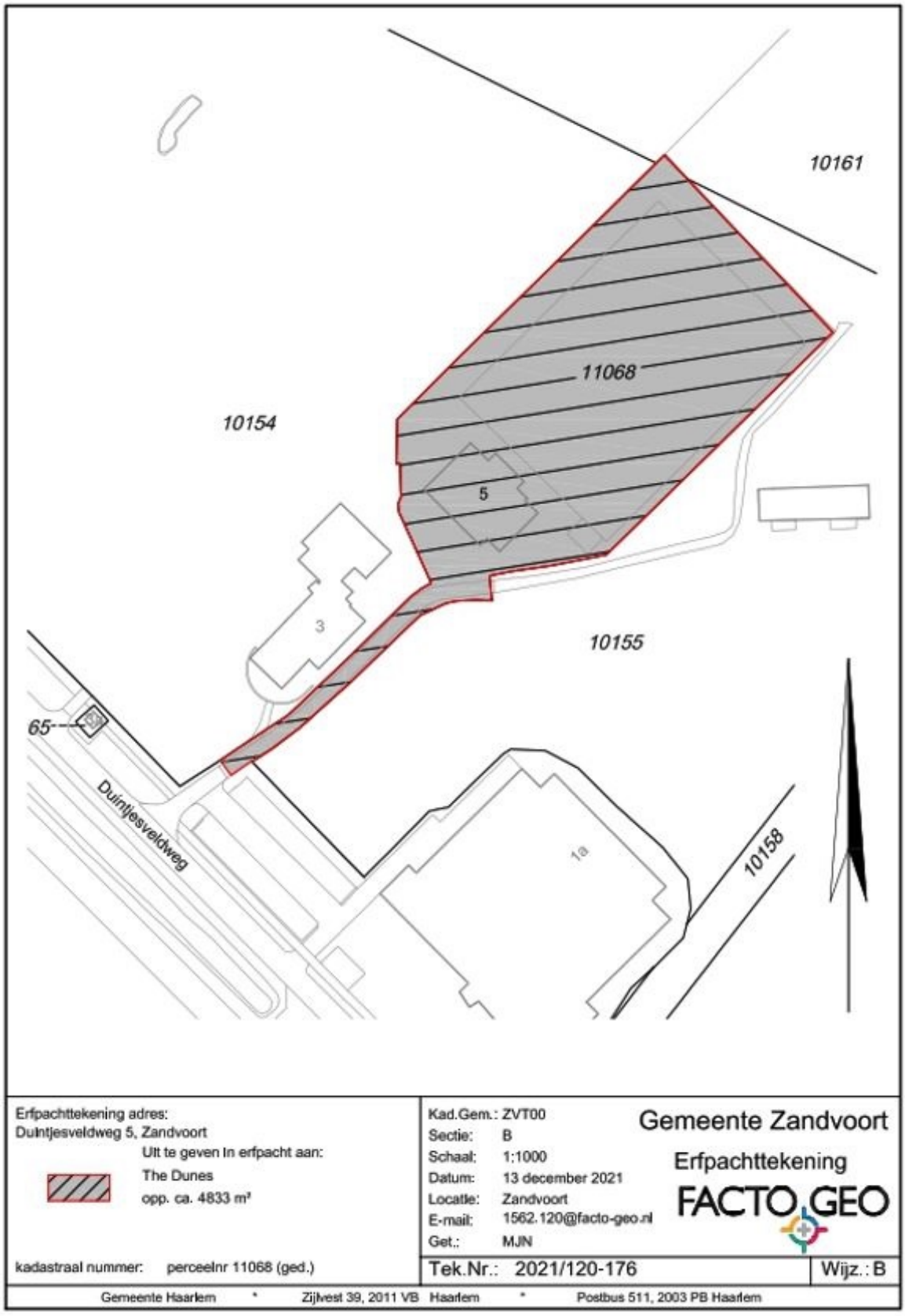
Vervaltermijn
Als u het niet eens bent met dit voornemen tot uitgifte in erfpacht van vooromschreven gemeentegronden, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twee weken na publicatie, **uiterlijk 18 mei 2022**, een reactie te richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem.

Bij gebreke hiervan vervalt het recht tegen de voorgenomen verkoop van de gemeentegrond op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren,

althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Zandvoort, golfbaan The Dunes en Stichting Bevordering Tennissport 365 Zandvoort zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen ook in het Gemeenteblad en op www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).




10161
11068
10154
5
3
10155
65
Duintjesveldweg
1a
10158
Erfpachttekening adres:
Duintjesveldweg 5, Zandvoort
Uit te geven In erfpacht aan:
The Dunes
opp. ca. 4833 m²
kadastraal nummer: perceelnr 11068 (ged.)
Kad.Gem.: ZVT00
Sectie: B
Schaal: 1:1000
Datum: 13 december 2021
Locatie: Zandvoort
E-mail: 1562.120@facto-geo.nl
Get.: MJN
Gemeente Zandvoort
Erfpachttekening
FACTO GEO
Tek.Nr.: 2021/120-176
Wijz.: B
Gemeente Haarlem * Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem * Postbus 511, 2003 PB Haarlem