

Gemeente Dinkelland – Coördinatie Vastgesteld bestemmingsplan “Denekamp Aldi Euowerft” en omgevingsvergunning “Hoek Nordhornsestraat, Mr. Mulderstraat” Gemeenteblad

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 19 april 2022 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan “Denekamp Aldi Euowerft”

Het bestemmingsplan maakt de verplaatsing en vestiging mogelijk van de Aldi in Denekamp aan de Noordkant van de Euowerft in Denekamp. De functieaanduiding “supermarkt” wordt verwijderd van het pand Euowerft 10 in Denekamp. Dit is het pand waar op dit moment de Aldi is gevestigd.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het college op 25 april 2022 de omgevingsvergunning heeft verleend:

de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning betreft de volgende activiteiten:

- het bouwen van een winkel en
- het maken/veranderen van een uitweg

De coördinatieprocedure

De besluiten worden met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Met de coördinatieregeling worden de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten gebundeld. Dit betekent dat er één gecombineerde procedure wordt doorlopen in plaats van verschillende procedures na elkaar.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen met ingang van 6 mei 2022 t/m 17 juni 2022 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.DENBPALDIEUOWERFT-VG01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de hiervoor genoemde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien.

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan en/of de omgevingsvergunning beroep worden ingediend.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen.

De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. M. Mensink of mevr. T. Snoeijink van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd