

Bestemmingsplan “Lunette Eiland, eerste herziening”, gemeente Zutphen

Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 6 mei 2022 tot en met 20 juni 2022 tijdens de algemene openingstijden bij het loket van de gemeente Zutphen, 's Gravenhof 2, voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

Bestemmingsplan “Lunette Eiland, eerste herziening” en de anterieure overeenkomst

Het bestemmingsplan ziet op de herontwikkeling van het voormalige jeugdgevangenisterrein ten behoeve van woningbouw met bijbehorende groen-, water- en infrastructurele voorzieningen. Voorliggend plan is een herziening van het oorspronkelijke plan waarin de woningbouwmogelijkheid reeds is opgenomen. De herziening heeft betrekking op het vastleggen van het stedenbouwkundige plan met een bijbehorend beeldkwaliteitplan.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Lunettestraat 1 tot en met 13 en het achterliggende terrein te Zutphen.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is door gemeenteraad op 25 april 2022 met betrekking tot de verbeelding gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen betreft het verschuiven van het zuidelijke bouwvlak voor de drie nieuwe woningen, grenzend aan de bestemming Water, welke ca 3 m naar achter is gelegd, buiten het talud.

Anterieure overeenkomst

Conform artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening wordt bekend gemaakt dat ten behoeve van deze ontwikkeling er op 5 juli 2021 een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer. De zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt bij de stukken ter inzage bij het loket van het gemeentehuis. Tegen de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of een bezwaarschrift worden ingediend.

Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Een belanghebbende en degene die een zienswijze heeft ingediend kan beroep instellen. Beroep kan tot en met 20 juni 2022 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Plan inzien

Het bestemmingsplan “Lunette Eiland, eerste herziening” kunt u inzien in het stadhuis, bij het Loket tijdens de algemene openingstijden. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl/plannenterinzage. Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0301.bp0717HerzLuEiland-vs01>

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.bp0717HerzLuEiland-vs01>

Zutphen, 4 mei 2022

Burgemeester en wethouders van Zutphen