

Vastgesteld bestemmingsplan '12e herziening Dubbeldam, locatie Oudland'

Het sportterrein aan de Recklinghausenweg wordt inmiddels niet meer voor de sport gebruikt. Door de krimp in de georganiseerde sport en -als gevolg daarvan- de bundeling van sportverenigingen op een beperkter aantal sportterreinen binnen de gemeente is er geen behoefte aan een (her)gebruik als sportterrein. Binnen de gemeente is er wel grote behoefte aan woningen in verschillende prijscategorieën. Een invulling met woningbouw ligt voor dit terrein dan ook voor de hand.

Het geldende bestemmingsplan Dubbeldam uit 2014 laat de bouw van woningen niet toe. Om toch het terrein voor woningbouw te kunnen benutten is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. De gemeenteraad heeft de herziening van het bestemmingsplan op 22 februari 2022 vastgesteld. Dit vaststellingsbesluit wordt nu pas gepubliceerd omdat eerst het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarde diende te worden gecorrigeerd. Op het correctiebesluit zijn geen zienswijzen ingekomen. U kunt het bestemmingsplan vanaf 5 mei 2022 tot en met 16 juni 2022 bekijken op 3 manieren:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl

U kiest voor NL.IMRO.0505.BP188Herzoudland-3001

- Op www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen

U kiest voor Vastgestelde bestemmingsplannen en daarna bestemmingsplan '12^e herziening Dubbeldam, locatie Oudland'

- In de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. De tijden waarop u welkom bent zijn: maandag t/m vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur

Dit staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan met bijlagen ligt voor zes weken ter inzage.

Wilt u beroep indienen? U stuurt dan voor 16 juni 2022 een brief naar

Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Dordrecht 4 mei 2022

Burgemeester en wethouders Dordrecht,