Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 192953

29 april

2022

Voorgenomen uitgifte in erfpacht van grond door de gemeente Den Haag aan de Nationale Politie op de hoek Pegasusstraat en Wegastraat in de Binckhorst (kenmerk DSO/10307383)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een perceel grond, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AP, nummer 2148 (gedeeltelijk) gelegen op de hoek Pegasusstraat en Wegastraat te Den Haag, groot circa 8.898 m^2, in erfpacht uit te geven aan de Nationale Politie (verder: '(de) Politie')ten behoeve van de realisatie van een nieuw Eenheidsbureau inclusief cellencomplex van ruim 34.400m^2 bvo en een inpandige parkeergarage van ruim 13.500 m^2 bvo. Door de voorgenomen uitgifte in erfpacht geeft de gemeente Den Haag opvolging aan het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 2021, waarmee het projectdocument voor het vestigen van het nieuwe Eenheidsbureau van de Politie in de Binckhorst is vastgesteld (RIS308355).

De gemeente Den Haag meent dat de Politie de enige serieuze gegadigde is om bedoelde grond uit te geven in erfpacht.

Er is maar één Nationale Politie en het college van burgemeester en wethouders heeft besloten (RIS308355) dat er op de locatie zoals bedoeld in de aanhef van dit bericht een Eenheidsbureau dient te worden gerealiseerd. De aanrijroute naar het nieuwe Eenheidsbureau is door de nabije A12, de centrumring en de Rotterdamsebaan, zeer gunstig. Het doortrekken van de Zuiderkroonstraat tot aan de Wegastraat heeft tevens geleid tot een sterke verbetering van de wegenstructuur in de directe omgeving van de kavel. Daarnaast is de Binckhorst goed aangesloten op het stedelijke en regionale fietsnetwerk. De vrijliggende fietspaden langs de Regulusweg, Supernovaweg en de Mercuriusweg zorgen ervoor dat het Eenheidsbureau goed en veilig per fiets bereikbaar is. Daarnaast wordt er de komende jaren fors ingezet op een verbetering van het aanbod openbaar vervoer in de Binckhorst, zodat de locatie in de toekomst ook per OV goed bereikbaar wordt. Goede bereikbaarheid is voor de Politie van cruciaal belang, waardoor de onderhavige kavel in aanmerking komt voor realisatie van het Eenheidsbureau.

De ontwikkeling en realisatie van het toekomstige Eenheidsbureau is alleen mogelijk indien een deel van het daarvoor benodigde parkeren wordt opgelost op het nabijgelegen perceel Wegastraat 44. De Politie is reeds erfpachter van het perceel Wegastraat 44, waar de voormalige politieacademie was gevestigd. Onderdeel van het projectdocument van het Eenheidsbureau is dan ook dat het kantoorgebouw van de voormalige politieacademie op het perceel Wegastraat 44 wordt getransformeerd tot parkeergebouw. Gelet op de thans nog lopende erfpacht van de Politie op het perceel Wegastraat 44 en de mogelijkheid om daarmee te voorzien in de parkeerbehoefte van het Eenheidsbureau, is de ontwikkeling van de beide percelen onlosmakelijk met elkaar verbonden, waardoor er geen mogelijkheid is om één van beide percelen aan derden uit te geven. Ook om die reden is de Politie derhalve de enige serieuze gegadigde voor de uitgifte van de locatie in erfpacht.

Voorwaardelijk voor de uitgifte van deze kavel is dat de daarop te realiseren ontwikkeling past binnen het juridisch-planologisch kader. Voor de locatie is het Omgevingsplan Binckhorst het juridisch-planologisch kader. De realisatie van het Eenheidsbureau past hier binnen.

Daarnaast geldt dat de Politie een overheidslichaam is en dat de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, waaronder het gelijkheidsbeginsel dat noopt tot het bieden van mededingingsruimte bij een voorgenomen grondverkoop, niet gelden tussen overheden onderling.

De Politie beschikt over ontwikkelkracht, kennis en ruime ervaring met de ontwikkeling van gebouwen en terreinen zoals het voorgenomen bouwplan, bestaande uit een nieuw Eenheidsbureau met parkeervoorzieningen en is een solide financiële partij met voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit. Daarmee is de Politie in staat dit project – en het onderhavige onderdeel daarvan – voor eigen rekening en risico te realiseren.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte in erfpacht van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond aan de Politie.

Vervaltermijn:

De gemeente Den Haag zal 20 dagen na datum van publicatie van dit voornemen overgaan tot uitgifte in erfpacht aan de Politie, tenzij voordien een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningen rechter van de rechtbank Den Haag.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Den Haag en de Politie zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Grondzaken: ajmgrondzaken@denhaag.nl