Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 191731

29 april

2022

Voorgenomen vestiging van een recht van opstal door de gemeente Den Haag ten behoeve van een aantal technische voorzieningen in project Zeewater WKO Duindorp. Deze grond is gelegen in de derde haven te Scheveningen, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AK nummers 11606 en 11353 (kenmerk DSO/10306927).

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een zelfstandig en eeuwigdurend recht van opstal te vestigen op kleine delen van de in eigendom van de gemeente zijnde percelen in de derde haven te Scheveningen. Dit opstalrecht ziet op een aantal onderdelen van een bestaand WKO-systeem, te weten de bronnen, de veldkast en een regeneratievoorziening en zal worden gevestigd ten behoeve van de besloten vennootschap Verantwoord Wonen B.V., handelend onder de naam Vestia Energie (hierna: Vestia Energie) gevestigd te Rotterdam (KvK-nummer 2903813).

De gemeente Den Haag geeft hiermee uitvoering aan de wens van beide partijen om heldere juridische afspraken te maken voor reeds aanwezige technische voorzieningen die onderdeel uitmaken van de WKO-installatie waarvoor in de notariële akten uit de jaren 2006/2007 gedoogplichten en kwalitatieve verplichtingen zijn gebruikt. Het systeem betrof in eerste instantie een zeewaterwarmtecentrale die later is omgebouwd tot WKO-installatie waarvoor nadien warmte- en koudebronnen zijn geslagen. De installatie voorziet woningen in de omgeving van warmte. Het vestigen van het opstalrecht dient als juridische actualiseringsslag en moet ervoor zorgen dat contractueel wordt vastgelegd van wie het WKO-net en de daarbij horende installaties en bronnen zijn.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst tot en het notarieel vestigen van een recht van opstal op de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond, te weten de besloten vennootschap Verantwoord Wonen B.V., handelend onder de naam 'Vestia Energie'.

Vervaltermijn

De gemeente Den haag zal 20 dagen na datum van publicatie van dit voornemen de overeenkomst tot vestiging van het bovengenoemd opstalrecht ondertekenen en aansluitend via notariële akte het opstalrecht vestigen, tenzij binnen deze termijn een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Grondzaken: ajmgrondzaken@denhaag.nl