gemeente dronten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dronten

Nr. 189704

28 april

2022

Voorgenomen verkoop van gronden door de gemeente Dronten te Dronten

De gemeente Dronten heeft het voornemen om percelen grond gelegen aan de Energieweg/Ottodreef in Dronten, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie A, nummers 8959, 7259 en 9478 (deels) te verkopen aan Oost Flevoland Woondiensten statutair gevestigd aan De Noord 47 te Dronten en aan Koopmans Projecten BV. statutair gevestigd aan de Marssteden 66, te Enschede, hierna te noemen: "OFW/Koopmans", ten behoeve van de realisatie van 81 woningen in het Hanzekwartier, Spoorzone te Dronten.

Met het sluiten van twee koop-/realisatieovereenkomsten voor deze gronden en de bouw van de woningen wordt uitvoering gegeven aan het realiseren van het masterplan voor het Hanzekwartier.

Naar het oordeel van de gemeente Dronten is OFW/Koopmans de enige serieuze combinatie van gegadigden die in aanmerking komt voor het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst, om navolgende redenen:

1. De gemeente heeft als beleid vastgesteld (woonvisie 2016-2021) dat een substantieel deel van de nieuw te realiseren woningen wordt gebouwd in de categorie sociale huurwoningen en levensloopbestendige woningen.. Deze afspraken, specifiek voor de nieuwbouw ontwikkelingen in het Hanzekwartier zijn ook verder geconcretiseerd in de prestatieafspraken (2021/2022-2025) tussen gemeente Dronten, OFW-gemeente en Huurder Belangenvereniging.
2. OFW is binnen gemeente Dronten de enige actieve toegelaten instelling voor de realisatie en beheer van sociale huurwoningen. Hierbij wordt een verplichting opgelegd dat de te realiseren sociale huurwoningen voor een langere periode van minimaal 15 jaar verhuurd moet worden als sociale huurwoningen;
3. OFW heeft in combinatie met Koopmans in 2020 op eigen initiatief en op eigen kosten een bouwplan ontwikkeld. Het plan bestaat uit een gedifferentieerd aanbod tussen koop- en huurwoningen in verschillende segmenten en voor verschillende doelgroepen wat gespikkeld over het gebied ligt. Uit dit oogpunt wordt de totale ontwikkeling als één plan gezien. Het bouwplan voor de locatie aan de Spoorzone voldoet ruimschoots aan de doelstellingen van de woonvisie en tevens voldoet aan het masterplan voor het Hanzekwartier en het beeldkwaliteitsplan, zodat het project op korte termijn gerealiseerd kan worden hetgeen een belangrijke doelstelling is van de gemeente.
4. Er zijn OFW en de gemeente geen andere partijen bekend die dezelfde synergie voordelen bieden om dit project op korte termijn te realiseren;

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze combinatie van gegadigden in aanmerking komt voor het sluiten van de koop-/realisatieovereenkomsten met de gemeente Dronten.

Vervaltermijn
Binnen een termijn van 4 weken na de datum van deze publicatie kunt u schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar maken en motiveren waarom u het niet eens bent met de verkoop, dit onder vermelding van "verkoop grond in het Hanzekwartier aan OFW/Koopmans". U dient dit bericht te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
T.a.v. de heer mr. R. Reinsma
Postbus 100
8250 AC DRONTEN
mail: r.reinsma@dronten.nl

Indien de gemeente Dronten geen bezwaren ontvangt tegen de voorgenomen verkoop van de voornoemde percelen grond aan OFW/Koopmans binnen de hiervoor gestelde termijn, zal de gemeente Dronten tot verkoop overgaan.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de verantwoordelijk projectleider, de heer E.J.W. Gijsen, mailadres: e.gijsen@dronten.nl, telefoon: 0321-388305.

Dronten, 28 april 2022.

Het college van Dronten,
secretaris, m drs. T. van Lenthe;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.