Zeewolde

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zeewolde

Nr. 189521

3 mei

2022

Bekendmaking voorgenomen verkoop ontwikkelveld 11 Boeghaven

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde is voornemens met inachtneming van een termijn van 20 kalenderdagen, ingaande de dag na deze publicatie, een koopovereenkomst aan te gaan met de ontwikkelcombinatie Havenkwartier (Slokker vastgoed/ OCB) voor de ontwikkeling van fase 2 van de Boeghaven met boothuizen en appartementen aan de Vuurtoren in Havenkwartier Polderwijk, kadastraal bekend gemeente Zeewolde sectie A nummer 6553 en gemeente Zeewolde sectie A nummer 6559 gedeeltelijk. Het college stelt zich op het standpunt dat de ontwikkelcombinatie Havenkwartier (Slokker vastgoed / OCB) de enige serieuze gegadigde is voor aankoop van deze percelen.

De percelen zijn in het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 mei 2019 reeds aan de beoogd koper aangeboden. Het voornemen tot onderhandse verkoop van de percelen is ingegeven door de gewenste afronding van het project Boeghaven rond de gezamenlijke privé-haven met daarbij de 28 reeds in aanbouw zijnde woningen in fase 1 van het project Boeghaven. Met de ontwikkeling van de woningen en de appartementen in fase 2 wordt de samenhang in de ruimtelijke opzet en gewenste architectonische kwaliteit van het Havenkwartier gerealiseerd. De aanleg van de gezamenlijke haven met de woningen uit fase 1 kan door de ontwikkeling van deze woningen en appartementen worden afgerond. Nu de toekomstige eigenaren van de woningen samen met de kopers van woningen in fase 1 gezamenlijk eigenaar zullen worden van de mandelige haven en de woningen bovendien technisch en functioneel met die haven zijn verbonden, is verkoop aan de beoogd koper de aangewezen route. De gekozen partij heeft aantoonbare kennis en ervaring met de ontwikkeling en het bouwen van boothuizen en projecten met de gewenste architectuur binnen de beeldkwaliteitseisen. De partij is in staat om op korte termijn met de verkoop van de woningen te starten. Met het project wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de kwaliteit van de woonomgeving in Havenkwartier en op korte termijn aan het gedifferentieerde woningaanbod in Zeewolde.

Gelet op de bovenstaande overwegingen kan de verkoop plaats vinden zonder voorafgaande selectieprocedure en kan worden volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Tegen deze voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit door middel van een gemotiveerd bericht aan de gemeente kenbaar te maken. Uit uw bericht moet dan blijken waarom u meent ook te kwalificeren als serieuze gegadigde voor de aankoop van de betreffende percelen. Dat bericht dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde email info@zeewolde.nl . De termijn waarbinnen dat bericht moet zijn ingediend, bedraagt twintig kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie en verstrijkt derhalve op 23 mei 2022.

Kort na het ongebruikt verstrijken van de genoemde termijn zal de gemeente overgaan tot verkoop en overdacht van de betreffende percelen aan de beoogd koper.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Zeewolde en de beoogd koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de verplichtingen die volgen uit het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021.

Bij vragen over deze voorgenomen verkoop kunt u contact opnemen met de heer M. de Boer 036-5229514 of de heer J. Kuik 036-5229524.

Zeewolde, 3 mei 2022
Burgemeester en wethouders van Zeewolde