

Ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Rietmolenweg 26, Benteloseweg 41 en Boonkweg ong.'

Burgemeester en wethouders van Haaksbergen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het college in zijn vergadering van dinsdag 19 april 2022 heeft besloten het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Rietmolenweg 26, Benteloseweg 41 en Boonkweg ong.' ter inzage te leggen.

Het bestemmingsplan omvat twee ontwikkelingen in het buitengebied van Haaksbergen. Hieronder worden de twee ontwikkelingen beschreven:

Rietmolenweg 26 & Benteloseweg 41

Aan de Rietmolenweg 26 is een bedrijf gevestigd en is zodanig bestemd. Op dit moment is er 568 m² aan bedrijfsbebouwing aanwezig. Het voornemen is om de bedrijfsbebouwing met 341 m² te vergroten. Met toepassing van het KGO-beleid dient voor de uitbreiding een oppervlak van 682 m² aan landschapsontsierende bebouwing elders in het buitengebied van Haaksbergen gesloopt te worden. De te slopen landschapsontsierende bebouwing is gevonden aan de Benteloseweg 41. Deze locatie is bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. De bestemming op deze locatie wordt gewijzigd naar 'Wonen' met de functieaanduiding 'Bedrijf' ten behoeve van kleinschalige activiteiten (akkerbouw en loonwerkzaamheden) welke daar plaatsvinden. Op deze locatie blijft 490 m² aan bijgebouwen staan.

Boonkweg ongenummerd

Ter plaatse van de Boonkweg 21 is een onbebouwde Rood voor Rood kavel. Het voornemen is om het bouwblok van de woning te verplaatsen in noordwestelijke richting. De nieuw te bouwen woning is maximaal 750 m³ met maximaal 150 m² aan bijgebouwen.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.BP1199-0001.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Rietmolenweg 26, Benteloseweg 41 en Boonkweg ong.' inclusief bijbehorende bijlagen ligt met ingang van vrijdag 29 april 2022 tot en met donderdag 9 juni 2022 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis.

Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Vergunningen en plannen → Bestemmingsplannen en voorbereidingsbesluiten → Buitengebied → Ontwerp → Bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Rietmolenweg 26, Benteloseweg 41 en Boonkweg ong.'. Hier vindt u tevens een rechtstreekse link naar ruimtelijkeplannen.nl (landelijke voorziening).

Tijdens de terinzagetermijn kan eenieder reageren. Uw zienswijze kunt u indienen bij de gemeenteraad, Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen. Tevens bestaat de mogelijkheid voor een mondelinge zienswijze. Hiervoor kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, Thorben Scholten, telefoonnummer (053) 573 45 67.

Haaksbergen, 28 april 2022

burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

mr. drs. R.G. Welten, burgemeester

dr. R. Toet, secretaris