

Vaststelling bestemmingsplan 'Lagebrugweg 5 en Oude Peelstraat 30, Helenaveen'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 19 april 2022 het bestemmingsplan 'Lagebrugweg 5 en Oude Peelstraat 30, Helenaveen' (NL.IMRO.0762.BP202105-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Lagebrugweg 5 en Oude Peelstraat 30 in het buitengebied van Helenaveen, kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie H, nummers 9584 en 9585 en sectie O, nummer 123. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en Dienstverlening inwinnen of u kunt het bestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het bestemmingsplan voorziet in de omschakeling van de bestemming Wonen naar de bestemming Maatschappelijk op beide locaties, ten behoeve van een zorgvoorziening voor jeugd- en opvoedhulp alsmede dagbesteding, plus een aanpassing van de bouwregels om nieuwbouw/verbouw ten behoeve van deze functie mogelijk te maken.

Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen hebben betrekking op de nummering van enkele artikelen in de regels, en op aanvullingen in het Landschappelijk Inpassingsplan, naar aanleiding van waterbelegingen. Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Wat ligt ter inzage?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 29 april 2022 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) aan de **tijdelijke huisvesting aan Harmoniestraat 5** in Deurne. Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door een belanghebbende.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Om de inwerkingtreding te schorsen kunt u gedurende de beroepstermijn naast het beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling indienen. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.